

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН Помещения
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже) Дата подготовки технического плана: «19» января 2025 г. (число, месяц, год)
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием 2-х жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, проезд Кутузовский, дом 4, корпус 1, в результате раздела жилого помещения с кадастровым номером: 77:07:0009005:3329
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: Асташкина Мария Александровна страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 137-548-704 88 наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: - адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: - В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: - основной государственный регистрационный номер: - идентификационный номер налогоплательщика: - В отношении иностранного юридического лица: полное наименование: - страна регистрации (инкорпорации): -
3. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Акберов Альберт Абдулажанович Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - Страховой номер индивидуального лицевого счета: 118-308-985 70 Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 8196, «01» сентября 2016 г. Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СКИ Контактный телефон: +79163047222 Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 127238, город Москва, Дмитровское ш, д. 71б, этаж 3 ком. 24 albert-bai@mail.ru Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "ТРИОКАД", 127238, город Москва, Дмитровское ш, д. 71б, этаж 3 ком. 24 Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор, № 410-25, «11» сентября 2025 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра	16.09.2025	КУВИ-001/2025-175254126	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве	-
2	Акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ	20.10.2025	б/н	АКТ О ЗАВЕРШЕННОМ ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА РАБОТЫ, НЕ ТРЕБУЮЩИЕ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ выдан: Мосжилинспекция	Наименование файла: Акт МЖИ 3-2568-25.pdf
3	Проектная документация здания	04.09.2025	2025-2381/В	Техническое заключение выдан: ГБУ "Экспертный центр"	Наименование файла: ТЗК Кутузовский скан.pdf
4	Доверенность	24.09.2024	77 АД7532371	Доверенность выдан: Нотариус	Наименование файла: Доверенность.pdf
5	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	16.09.2025	б/н	Решение выдан: Гуцериева Марем Суламбековна	Наименование файла: Решение.pdf
6	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	20.11.2023	б/н	Согласие на обработку персональных данных выдан: Асташкина Мария Александровна	Наименование файла: Согласие Асташкина.pdf
7	Экспликация к поэтажному плану	17.09.2025	б/н	Экспликация выдан: кадастровый инженер	Наименование файла: Экспликация на квартиры.pdf

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	77:07:0009005:3329
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	77:07:0006005
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	-
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	77:07:0006005:1023
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Дорогомилово, проезд Кутузовский, дом 4, корпус 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	квартира 5
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Жилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	220.0 ± 0.1		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	6, Этаж 7, Этаж		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	кв.5		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	Квартира		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	77:07:0009005:3329
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	77:07:0006005
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	-
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	77:07:0006005:1023
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Дорогомилово, проезд Кутузовский, дом 4, корпус 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	квартира 6
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Жилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	164.4 ± 0.1		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	6, Этаж		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Кв.6		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	Квартира		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 2-х жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, проезд Кутузовский, дом 4, корпус 1, в результате раздела жилого помещения с кадастровым номером: 77:07:0009005:3329

Технический план подготовлен на основании представленных правообладателем документов:

Проектной документации 2025-2381/В от ГБУ "Экспертный центр"

Данные документы являются приложениями технического плана.

Графическая часть в данном техническом плане оформлена по данным Проектной документации, подготовленного от ГБУ "Экспертный центр" и по факту проведения обмерочных работ кадастровым инженером.

Графическая часть технического плана выполнена в соответствии с пунктами 60, 61, 68 - 73 требований Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2022 N 68051) . Согласно письму Минэкономразвития России от 24.04.2019 № ОГ-Д23-3893 не запрещаются использования иных условных знаков, не указанных в разделе "Специальные условные знаки" и необходимые условные знаки, указывается на Плане этажа. Так же, необходимо отметить, что план этажа расположен симметрично краям листа, главный фасад здания определен, на нем расположен главный вход в здание. Сторона главного фасада здания в разделе «План этажа» расположена внизу, параллельно нижнему краю листа. В левом верхнем углу листа указаны направление сторон света для лучшего позиционирования объекта.

Подсчет площадей

Этаж №6, кв. 5,

ком. 1 - $3.36*5.13-0.09*0.43-0.44*0.37-0.37*0.16-0.13*0.23 = 16,9\text{ кв.м.}$

ком. 2 - $7.28*11.10-0.10*0.46-0.36*0.14-0.37*0.07-0.95*(2.75-0.21+3.43)-3.43*(0.42+0.93)+0.21*0.93-(0.38+3.17+0.32)*(0.33+4.59+2.08+0.43)+3.17*0.21+0.08*(4.59+2.08+0.43)+0.53*0.5*0.91+0.5*0.91*1.55 = 44,0\text{ кв.м.}$

ком. 3 - $(5.19+0.37+5.08)*3.60-0.37*0.45-0.3 = 37,8\text{ кв.м.}$

ком. 4 - $2.60*2.30-0.70*1.18 = 5,2\text{ кв.м.}$

ком. 5 - $2.60*1.88 = 4,9\text{ кв.м.}$

Этаж №7, кв. 5,

ком. 6 - $3.59*6.92-0.16*0.08-0.95*(2.80-0.17+3.02)-3.02*(0.42+0.93)+0.17*0.93+3.86*2.59-0.37*0.07 = 25,5\text{ кв.м.}$

ком. 7 - $3.35*5.13-0.37*0.16-0.13*0.23-0.09*0.43-0.44*0.37 = 16,9\text{ кв.м.}$

ком. 8 - $2.64*4.28-1.20*0.80 = 10,3\text{ кв.м.}$

ком. 9 - $5.39*3.89-0.09*0.56-0.21*0.40-0.21*1.75-0.36*0.14 = 20,4\text{ кв.м.}$

ком. 10 - $5.19*3.64 = 18,9\text{ кв.м.}$

ком. 11 - $5.30*3.64-0.21*0.43 = 19,2\text{ кв.м.}$

Итого: 220,0 кв.м.

Этаж №6, кв. 6,

ком. 1 - $2.78*(0.69+6.29)-0.69*1.59-0.78*(0.43+0.93+2.61)+0.36*0.93 = 15,5\text{ кв.м.}$

ком. 2 - $(5.30+4.01)*(1.95+6.07)-5.30*1.95-0.39*0.32-2.84*(0.44+3.64+0.27)+0.49*3.64 = 53,6\text{ кв.м.}$

ком. 3 - $3.17*4.95 = 15,7\text{ кв.м.}$

ком. 4 - $5.27*4.14-0.22*0.32-0.31*0.24-0.22*0.41-0.41*0.25 = 21,5\text{ кв.м.}$

ком. 5 - $3.81*4.21-0.21*0.41-0.41*0.21-0.10*0.10 = 15,9\text{ кв.м.}$

ком. 6 - $2.38*4.21-0.55*2.19 = 8,8\text{ кв.м.}$

ком. 7 - $3.35*3.82-1.31*1.37 = 11,0\text{ кв.м.}$

ком. 8 - $1.80*3.87-0.21*0.33-0.13*2.00 = 6,6\text{ кв.м.}$

ком. 9 - $3.87*4.42-0.88*1.35-0.25*0.46 = 15,8\text{ кв.м.}$

Итого: 164,4 кв.м.

Площадь жилого помещения определена в соответствии с п.12.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Определении площади части здания проводилась путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур или площади помещения путем суммирования площадей всех частей такого помещения средней квадратическую погрешность

Заключение кадастрового инженера

определения площади здания, сооружения, помещения в пределах одного этажа, а также в случае одноэтажности объекта недвижимости рекомендуется вычислять по формуле приведенной ниже.

Порядок следования документов выполнена в соответствии с пунктами 6 требований Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2022 N 68051) .

Формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности площади:

$$m_p = \sqrt{\sum_{i=1}^n m_{p_эт}^2} = 0,004$$

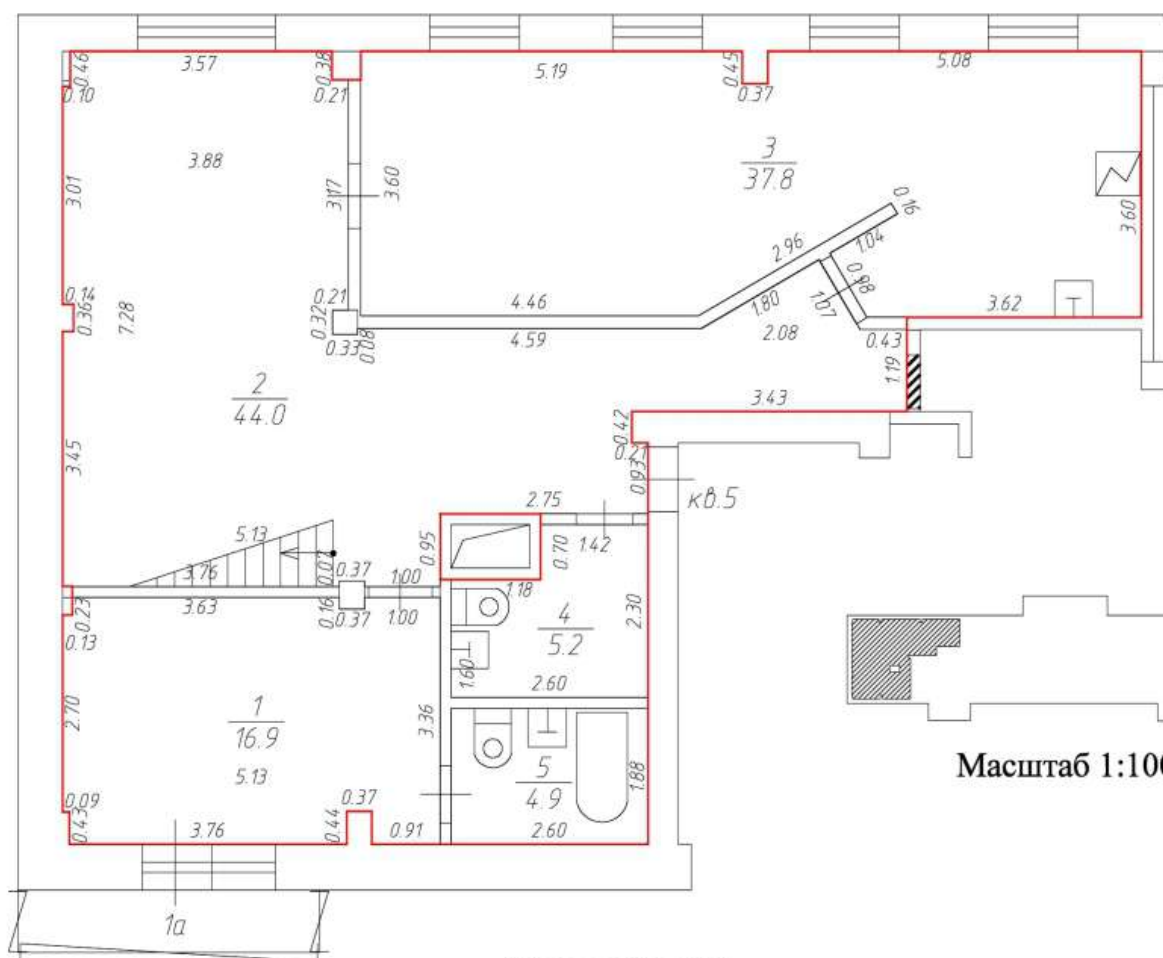
Заключение кадастрового инженера

Формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности площади:

$$m_p = \sqrt{\sum_{i=1}^n m_{p_эт}^2} = 0,004$$

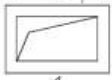
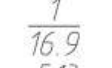
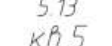
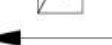
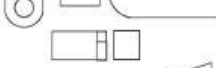
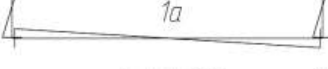
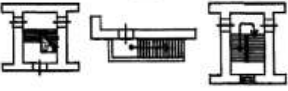
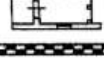
фрагмент Плана этажа

Этаж №6
Подъезд №1



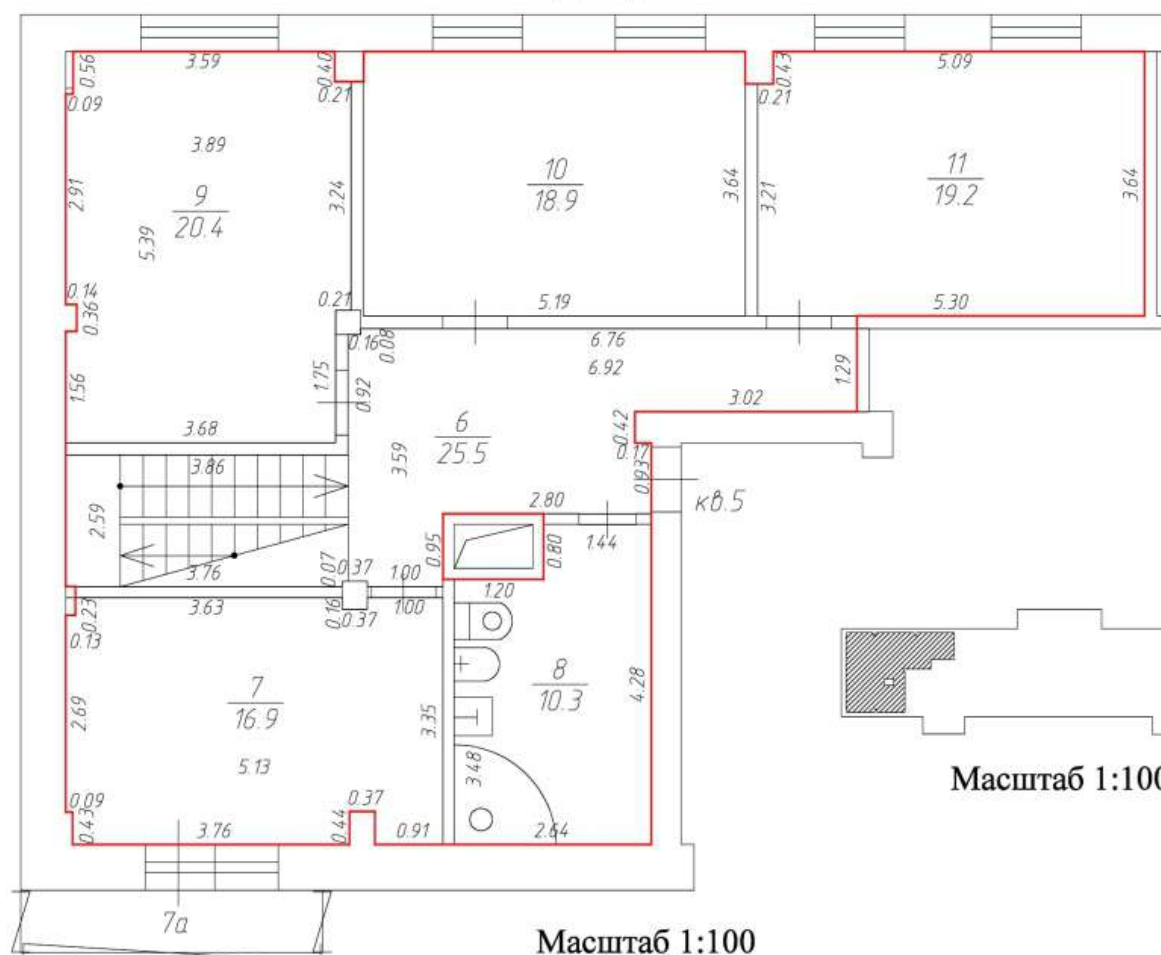
Масштаб 1:100

Условные обозначения:

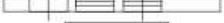
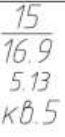
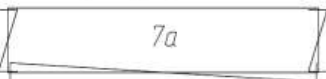
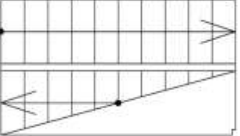
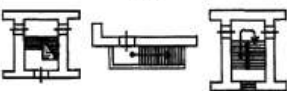
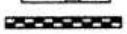
-  - граница вновь образованного помещения
-  - стена с дверью, окном, остекленной дверью, заложённым проемом
-  - технологический короб
-  - номер и площадь комнаты на этаже
-  - линейный размер
-  - номер помещения на этаже
-  - электрическая плита
-  - направление сторон света
-  - сантехническое оборудование (унитаз, раковина, ванна)
-  - колонны
-  - лестница
-  - балкон
-  - стена с окном и дверью
-  - лестницы
-  - дверь остекленная (на балкон, лоджию)
-  - веранда
-  - терраса
-  - перегородка

фрагмент Плана этажа

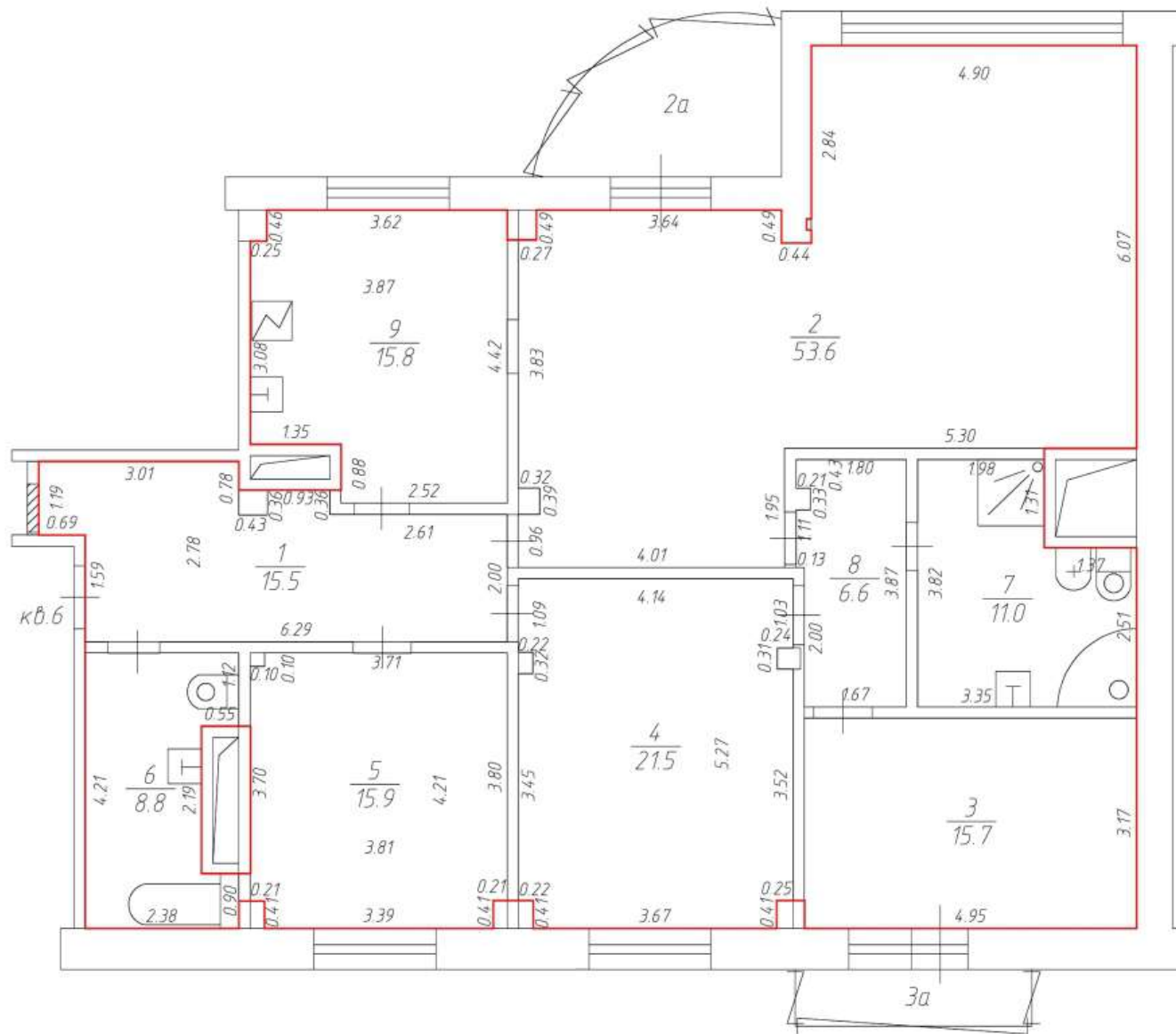
Этаж №7
Подъезд №1



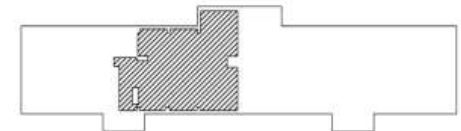
Условные обозначения:

-  - граница вновь образованного помещения
-  - стена с дверью, окном, остекленной дверью
-  - технологический короб
-  - номер и площадь комнаты на этаже
-  - линейный размер
-  - номер помещения на этаже
-  - направление сторон света
-  - сантехническое оборудование (унитаз, раковина, биде, ванна)
-  - колонны
-  - балкон
-  - лестницы
-  - стена с окном и дверью
-  - лестницы
-  - дверь остекленная (на балкон, лоджию)
-  - веранда
-  - терраса
-  - перегородка

С

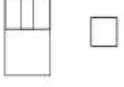
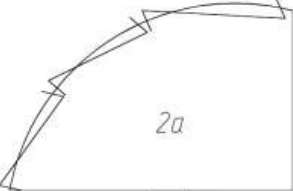
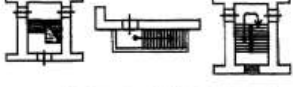
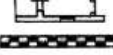


Масштаб 1:100



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - граница вновь образованного помещения
-  - стена с дверью, окном, остекленной дверью, заложенным проемом, проемом
-  - технологический короб
-  - номер и площадь комнаты на этаже
-  - линейный размер
-  - номер помещения на этаже
-  - электрическая плита
-  - направление сторон света
-  - сантехническое оборудование (унитаз, раковина, ванна с инсталляцией, душ, ванна, биде)
-  - колонны
-  - балкон
-  - лоджия
-  - ниша
-  - стена с окном и дверью
-  - лестницы
-  - дверь остекленная (на балкон, лоджию)
-  - веранда
-  - терраса
-  - перегородка

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Мосжилинспекции
Сергиенко В. Г.

20 10.25 г.

М.П.

**АКТ О ЗАВЕРШЕННОМ ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ
БЕЗ РЕШЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЕСЛИ ТАКОЕ РЕШЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ**

Адрес объекта: г. Москва, округ Западный, р-н Дорогомилово, проезд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5

1. Комиссия в составе представителей:

- | | |
|---|------------------------------|
| - Мосжилинспекции (председатель) | Шелегова Елена Анатольевна |
| - заявителя (заказчика) | Гуцериева Марем Суламбековна |
| - проектной организации, оформившей техническое заключение о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения (заполняется при необходимости) | ГБУ "Экспертный центр" |
| - лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом (заполняется при необходимости) | |
- установила:

1.1. Предъявлены комиссии следующие работы:

- 1.1.1 Заложение и устройство дверных проемов в ненесущих перегородках;
- 1.1.2 Раскладка ниши в осях «5/А-Б» с усилением металлоконструкциями и последующей обшивкой в соответствии с проектным решением;
- 1.1.3 Изменение границ помещения с целью его разделения в соответствии с проектным решением;
- 1.1.4 Замена, перестановка и установка оборудования в соответствии с проектным решением.

1.2. Техническое заключение разработано: ГБУ "Экспертный центр"

(наименование автора)

1.3. По результатам приемки установлено, что помещение соответствует техническому заключению.

2. РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

2.1. Считать предъявленные комиссии работы выполненными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих для многоквартирных домов.

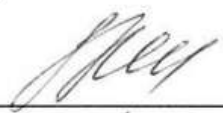
2.2. Снять с контроля запрос об оформлении Акта

от 22.09.2025 № 3-2568-25

2.3. Считать настоящий Акт основанием для внесения изменений в технический паспорт помещения и в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Приложения к настоящему Акту – поэтажный план и экспликации к поэтажному плану после произведенного переустройства и (или) перепланировки.

Председатель комиссии


(личная подпись)

Шелегова Елена Анатольевна

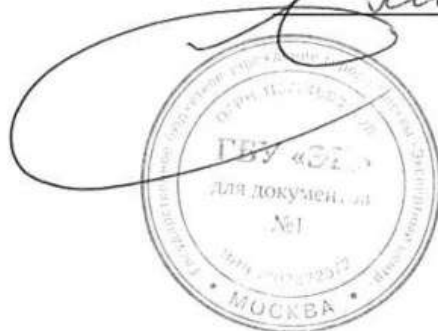
(расшифровка подписи)

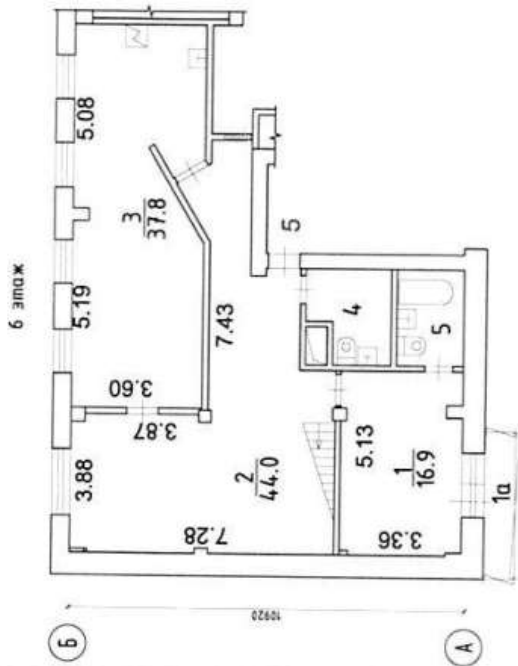
Члены комиссии


(личная подпись)

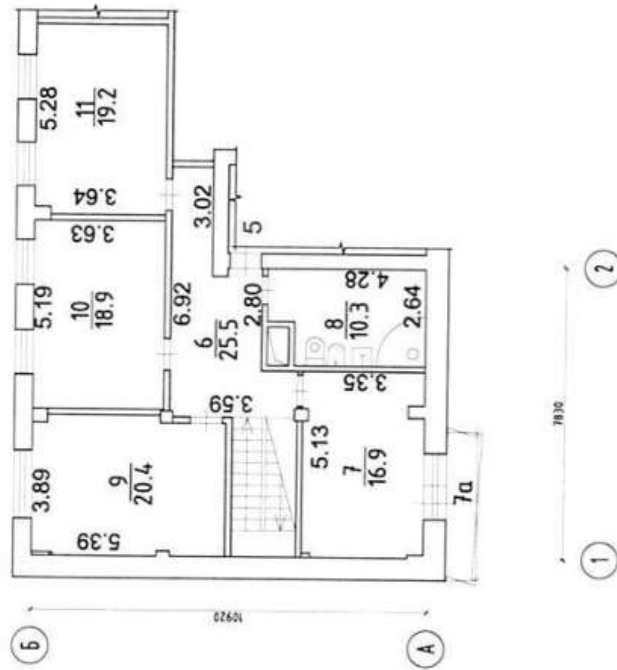
Гуцериева Марем Суламбековна







7 этаж



МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
ЖОЛІЦІНА ІНСПЕКЦІЯ ПО ЗАПАДНОМУ
АДМІНІСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ
121351, г. Москва
ул. Полоцкая, д. 25, корп. 1
Телефон: 8-495-416-60-15
www.mos.ru/mgi/

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Этаж	Номер комнаты	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь, м²			Площадь, м²			Высота
			Всего	основ.	Всего	основ.	лоджий	балкон	
6	1	жилая изолированная	16.9	16.9					2.67
	1а	балкон						1.0	
	2	холл	44.0	44.0					
	3	кухня	37.8		37.8				
	4	уборная	5.2		5.2				
	5	санузел совмещенный	4.9		4.9				
	6	коридор	25.5		25.5				
	7	жилая изолированная	16.9	16.9					
	7а	балкон						1.0	
	8	совмещенный санузел	10.3		10.3				
	9	жилая изолированная	20.4		20.4				
	10	жилая изолированная	18.9		18.9				
	11	жилая изолированная	19.2		19.2				
Итого по этажу:			220.0		136.3		83.7	2.0	

Договор №3225-23810/08 от 08.07.2025

Объект расположен по адресу:
г. Москва, Восточный административный округ, Дорогомиловское, пр-д
Курулевский, д. 4, к. 1, эт. 5, 6

Имя Конт. Лист № 50. Подпись Дата

Разработчик Имя Конт. Лист № 50. Подпись Дата

Техническое задание

Сторона Лист

Листов

План помещения после переустройства и перепланировки

ГБЖ "Экспертный центр"

Примечание

1. Проектный план составлен на основании предоставленных Заказчиком исходных данных и объем

2. Разработчик ГБЖ "Экспертный центр"

3. Условные обозначения см. лист 5

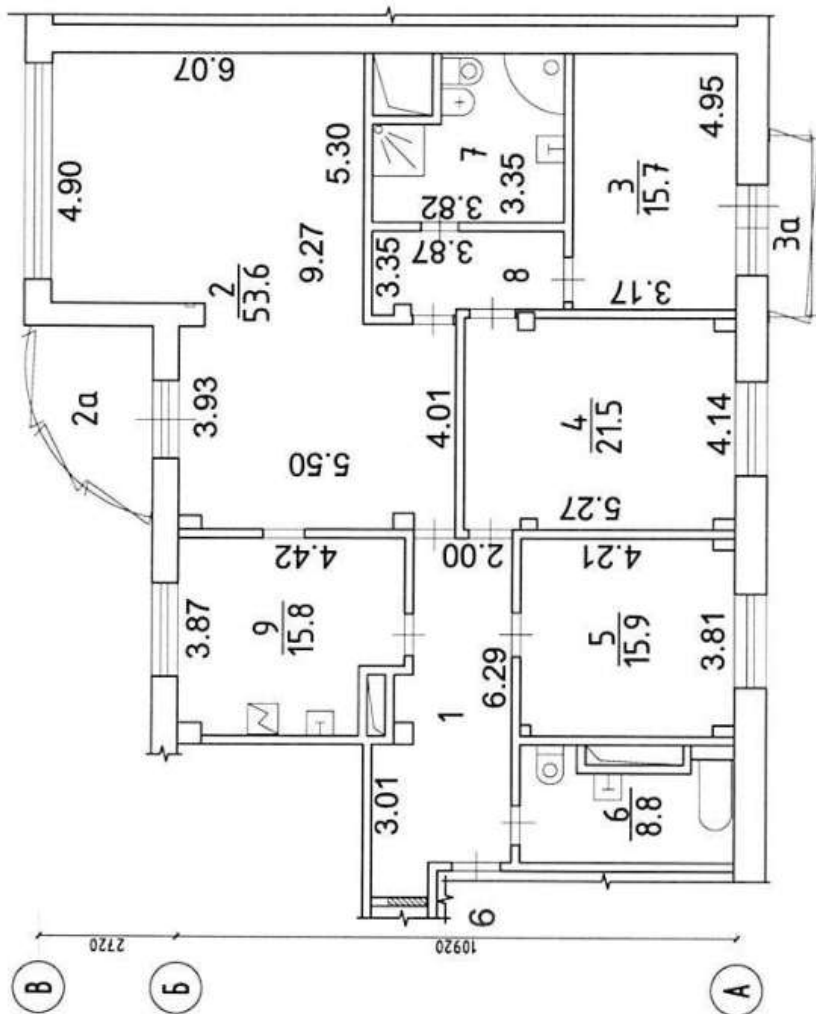
ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ ПОСЛЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
М1:100

21

МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЗАПАДНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ

121351, г. Москва
ул. Полоцкая, д. 25, корп. 1
Телефон: 8-495-416-60-15
www.mos.ru/mgi/

для документов



Экспликация к поэтажному плану

Этаж	Номер комнат	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь м²			Площадь вспом., использ. м²			высота
			всего	основ.	вспом.	лоджий	балкон	прочее	
6	1	коридор	15.5		15.5				267
	2	жилая изолированная	53.6	53.6					
	2а	лоджия				3.5			
	3	жилая изолированная	15.7	15.7					
	3а	балкон					0.9		
	4	жилая изолированная	21.5	21.5					
	5	жилая изолированная	15.9	15.9					
	6	совмещенный санузел	8.8		8.8				
	7	совмещенный санузел	11.0		11.0				
	8	коридор	6.6		6.6				
	9	кухня	15.8		15.8				

Договор №2025-2381/В от 08.07.2025

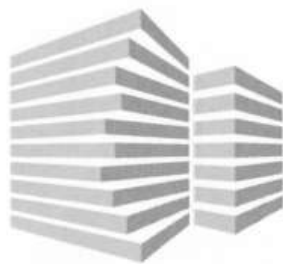
Объект расположен по адресу:
г. Москва, Центральный округ Дорогомилово,
пр-д Кулузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата
Разработал: Иванова Д.И. 08.07.2025

Техническое заключение
Страница Лист Листов
6 14

План помещения после переустройства и перепланировки
ГБУ "Экспертный центр"

- Примечания:
1. Поэтажный план составлен на основании предоставленных Заказчиком архивных данных и обмеров сотрудника ГБУ "Экспертный центр".
 2. Расстановка и нумерация координационных осей приняты условно.
 3. Условные обозначения см. лист 5.



ГБУ «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»

Договор № 2025-2381/В

от 08 июля 2025 года

дата выпуска: 04 сентября 2025 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О ДОПУСТИМОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕУСТРОЙСТВУ И ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

расположенного по адресу:

**город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово,
проезд Кутузовский, дом 4, корпус 1, квартира 5 , 6**

Главный инженер проекта

Заведующий сектором
проектирования

Ведущий инженер

Ерохов И. А.

Соловьев А.Ю.

Иванова Д.И.

Москва 2025 г.

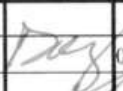
№п.п.	Наименование	Лист
1.	Гарантийная запись	4
2.	Текстовая часть	5
2.1.	Описание здания. Общие сведения	5
2.2.	Описание помещения. Общие сведения	6
2.3.	Описание помещения. Результаты обследования стен	7
2.4.	Описание помещения. Результаты обследования колонн	7
2.5.	Описание помещения. Результаты обследования перекрытий	8
2.6.	Описание помещения. Результаты обследования инженерных систем	9
2.7.	Противопожарные мероприятия	9
3.	Перечень произведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме из списка, предусмотренного пунктами 2 и 3 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы № 508-ПП	10
4.	Общие выводы	11
5.	Использованные нормативно-правовые акты	12
6.	Фотоматериал	13-15
7.	Графическая часть	16-27
8.	Приложения	28
8.1.	Позэтажный план помещений и экспликация до самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения, оформленные уполномоченным органом технического учета	29-32
8.2.	Позэтажный план помещения с экспликацией после переустройства и (или) перепланировки помещения, оформленные уполномоченным органом технического учета	33-36
8.3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.	37-38
8.4.	Акт освидетельствования скрытых работ	39-40
8.5.	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах	41-42

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Объект расположен по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, проезд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова Д.И.				09.2025	Содержание		1	16
Н. контроль	Соловьев А.Ю.				09.2025		ГБУ «Экспертный центр»		

8.6.

Приказ о наделении работников ГБУ «ЭЦ» правом подписания технической документации по переустройству и (или) перепланировке и правом на выполнение функций главного архитектора и/ или главного инженера проекта с использованием сертификата квалифицированной электронной подписи

43-46

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванова Д.И.				09.2025
Н. контроль	Соловьев А.Ю.				09.2025

Объект расположен по адресу:
город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово,
проезд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	2	16
ГБУ «Экспертный центр»		

1. ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Данное Техническое заключение выполнено на основании договора о проведении обследования помещения, расположенного в многоквартирном доме для оформления Технического заключения о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и перепланировке.

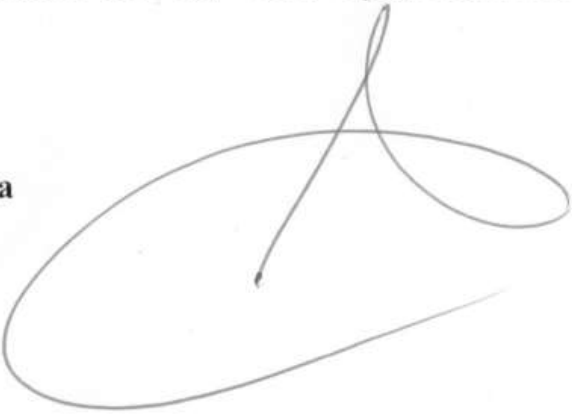
При проведении обследования был выполнен осмотр несущих и ограждающих конструкций помещения.

По результатам обследования составлено Техническое заключение о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и перепланировке помещения.

Технические решения, отраженные в техническом заключении, соответствуют нормам, правилам и стандартам, действующим на территории РФ, техническим условиям и требованиям органов государственного надзора и ведомственных организаций, а также в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах, статьи №7, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Отраженные изменения объекта недвижимости, не являются его реконструкцией, т.к. не затрагивают конструктивные характеристики его надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом в соответствии с требованиями п.4 ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта



Ерохов И.А.

Согласовано					
Инов. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				

Объект расположен по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, проезд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3

2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1. ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.	Назначение здания.	Многokвартирный дом.
2.	Год постройки	1974
3.	Серия проекта	Индивидуальный проект
4.	Количество этажей. Уровень ответственности здания	Многokвартирное 7-и этажное здание, с одним подвалом. Согласно ФЗ № 384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обследованное здание относится к сооружениям нормального уровня ответственности.
5.	Объект культурного наследия	Нет
	Предмет охраны	-
6.	Описание элементов здания:	
а)	наружные стены	несущие, кирпичные;
б)	внутренние стены и опоры	несущие, кирпичные стены и колонны;
в)	междуэтажные перекрытия	железобетонное;
7.	Состояние здания по наружному виду:	
а)	состояние фасада	удовлетворительное;
б)	состояние перемычек	работоспособное;
в)	деформации	не выявлены.
8.	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток).	Площадка вокруг здания спланирована и благоустроена, отмостки имеются.
9.	Балконы, эркеры, карнизы и др. выступающие элементы фасадов.	Карнизы, балконы и лоджии.
10.	Фасады.	Фасады оштукатурены и окрашены.
11.	Перегородки.	Ненесущие, выполнены из пенобетонных блоков.
12.	Оконные и дверные заполнения.	Оконные заполнения выполнены из вакуумных стеклопакетов в ПВХ переплетах. Входная дверь металлическая. Межкомнатные двери деревянные, глухие и с остеклением.
13.	Планировочные решения.	Квартирного типа.
14.	Прочие сведения.	Водосток с кровли внутренний, организованный. Здание не газифицировано.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Объект расположен по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, проезд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6

Лист

4

2.2. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.	Назначение (ЕГРН)	Жилое
2.	Наименование (ЕГРН)	Квартира
3.	Назначение (фактическое)	Жилое
4.	Этаж	6, 7
5.	Назначение помещения на этаже выше	Жилое (над 6 этажом) Нежилое (над 7 этажом)
6.	Назначение помещения на этаже ниже	Жилое

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Объект расположен по адресу: город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово,
проезд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6

Лист

5

2.3. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТЕН

(Обследование выполнено визуально и механическим способом в выборочном порядке. Ниже приводятся результаты обследования).

1.	Конструкции наружных и внутренних стен.	1.1. Наружные стены – несущие, из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 600 мм. 1.2. Внутренние стены – несущие, из керамического кирпича, на цементно-песчаном растворе, толщиной 400 мм.
2.	Дефекты стен.	Дефектов, снижающих несущую способность стен, не выявлено.
3.	Материал стен	Кирпич керамический. Раствор цементно-песчаный.
4.	Затрагивание несущих стен	Не производилось (раскладка существующей технологической ниши для доступа к общедомовым стоякам отопления).
5.	Выводы	5.1. По результатам проведенного обследования, согласно ГОСТ 31937-2024 и СП 13-102-2003, стены в помещении находятся в работоспособном техническом состоянии и могут эксплуатироваться в дальнейшем.

2.4. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОЛОНН

(Обследование выполнено визуально и механическим способом в выборочном порядке. Ниже приводятся результаты обследования).

	Конструкции колонн	Несущие, из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, сечением 300х300, 450х450 мм.
2.	Дефекты колонн.	Дефектов, снижающих несущую способность колонн, не выявлено.
3.	Материал	Кирпич керамический. Раствор цементно-песчаный.
4.	Затрагивание колонн	Не производилось.
5.	Выводы	5.1. По результатам проведенного обследования, согласно ГОСТ 31937-2024 и СП 13-102-2003, колонны в помещении находятся в работоспособном техническом состоянии и могут эксплуатироваться в дальнейшем.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Объект расположен по адресу: город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово,
проезд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6

Лист

6

2.5. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ

(Обследование выполнено визуально и механическим способом в выборочном порядке. Ниже приводятся результаты обследования).

1.	Тип перекрытия.	Перекрытия сборные железобетонные плиты, опирающиеся на несущие стены и ригели.
2.	Полы - материал и состояние.	На момент обследования чистовое покрытие полов выполнено из паркетной доски и керамогранитной плитки.
3	Дефекты перекрытия (коррозия металла, прогибы, протечки и т. д.).	Дефектов снижающих несущую способность перекрытий в габаритах квартиры не выявлено.
3.	Затрагивание перекрытий	Не производилось.
4.	Выводы и рекомендации.	4.1. По результатам проведенного обследования, согласно ГОСТ 31937-2024 и СП 13-102-2003, перекрытия над 5-м, 6-м и 7-м этажами, в пределах обследуемой квартиры находятся в работоспособном техническом состоянии и могут эксплуатироваться в дальнейшем.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Объект расположен по адресу: город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово,
проезд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6

Лист

7

2.6. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

1.	Отопление.	Центральное отопление. Подводки к приборам отопления Т1, Т2 выполнены открыто. Система отопления - вертикальная. Система центрального отопления находится в удовлетворительном состоянии. Дефектов не обнаружено.
2.	Холодное водоснабжение.	Холодное водоснабжение, осуществляется от существующих водопроводных сетей. Система В1, предназначена для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды помещения. Стояки проложены скрыто, в тех. коробах, выполнены из полипропиленовых труб, диаметром 32 мм. Система холодного водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии.
3.	Горячее водоснабжение	Горячее водоснабжение, осуществляется от существующих водопроводных сетей. Система ТЗ, предназначена для подачи воды на хозяйственные нужды помещения. Стояки проложены скрыто, в тех. коробах, выполнены из полипропиленовых труб, диаметром 32 мм. Система горячего водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии.
4.	Канализация.	Стояки канализации из выполнены из ПВХ труб, диаметром $\varnothing 100$ мм. Подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из ПВХ безнапорных труб. Система внутренней канализации находится в удовлетворительном состоянии.
5.	Вентиляция.	В квартире смонтирована вытяжная система вентиляции с естественным побуждением. Приток наружного воздуха осуществляется путем открывания фрамуг оконных заполнений. Удаление воздуха производится через вентиляционные решетки, сопряженные с вентиляционными каналами. Система вентиляции находится в удовлетворительном состоянии.
6.	Газоснабжение	Здание не газифицировано.
7.	Электроснабжение	Выделенная электрическая мощность не изменилась.

2.7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В рамках мероприятий по переустройству и перепланировке противопожарные мероприятия, предусмотренные автором проекта дома, не изменялись и направлены на обеспечение безопасности людей.

Объект расположен по адресу: город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово,
проезд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6

Лист

8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

**3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОИЗВЕДЕННЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕУСТРОЙСТВУ И
(ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ИЗ СПИСКА, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПУНКТАМИ 2 И 3
ПРИЛОЖЕНИЯ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА
МОСКВЫ № 508-ПП**

- заделка дверного проема в несущей межквартирной перегородке с демонтажом дверного блока;
- устройство дверных проемов в несущих перегородках с монтажом дверных блоков;
- демонтаж санитарно-технического оборудования;
- установка санитарно-технического оборудования с прокладкой подводящих сетей;
- установка электрической плиты;
- раскладка существующей технологической ниши для допуска к существующей системе отопления (с дополнительным устройством усиления металлоконструкциями) и последующим заложением ниши облегченными материалами с устройством лючка доступа;
- изменение границ помещений в целях их разделения.

Изменение конструкции пола в рамках переустройства и (или) перепланировки помещений не производилось.

Согласовано	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Объект расположен по адресу: город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово,
проезд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6

Лист
9

4. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

1. Основные несущие конструкции обследованного помещения находятся в работоспособном техническом состоянии, ограждающие (ненесущие конструкции) и инженерные системы находятся в удовлетворительном состоянии, эксплуатационные качества их не нарушены.

2. Расположение основных инженерных коммуникаций здания не изменилось, за исключением местных подводок к вновь установленным сантехническим приборам.

3. Согласно, статьи № 7, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и в соответствии со ст. № 51 Градостроительного кодекса РФ, ч.17, п.4 – механическая прочность конструкций квартир 5 и 6 и всего здания в целом, не нарушена.

4. На основании проведенного обследования установлено, что выполненные работы, отраженные в разделе 3 – **возможны и допустимы.**

5. Требуется согласование выполненных работ по переустройству и перепланировке с ответственными городскими организациями в установленном порядке.

Ведущий инженер

Иванова Д.И.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

						Объект расположен по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, проезд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. Пособие по проектированию жилых зданий Вып. 3 «Конструкция жилых зданий» (к СНиП 2.08.01-85) ЦНИИЭП жилища Госкомархитектуры, Москва, Стройиздат 1989г.
2. СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия" (с изменениями N 1, N 2).
3. СП 63.13330.2018. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.
4. СП 15.13330.2020. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*.
5. СП 64.13330.2017. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80.
6. СП 16.13330.2017. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*.
7. СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции" (с изменениями N 1, N 3).
8. ГОСТ 31937-2024. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
9. ГОСТ 5802-86. Межгосударственный стандарт. Растворы строительные. Методы испытаний.
10. СП 54.13330.2022. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
11. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
12. ВСН 57-88(р). Положение по техническому обследованию жилых зданий.
13. СанПин 2.1.3684-21. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.
14. СП 2.1.3678-20. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг.
15. СанПиН 1.2.3685-21. Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.
16. Постановление Правительства города Москвы от 25.10.2011г. № 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах».

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Объект расположен по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, проезд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11

6. ФОТОМАТЕРИАЛ



Фото №1. Общий вид кухню.



Фото №2. Общий вид помещения.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Объект расположен по адресу: город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово,
проезд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6

Лист

12



Фото №3. Общий вид на помещение.



Фото №4. Местоположение стояков водоснабжения и канализации, вентиляционных шахт.

Согласовано					

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Объект расположен по адресу: город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово,
проезд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6

Лист

13



Фото №5. Местоположение раскладки доступа к стоякам отопления.



Фото №6. Местоположение раскладки доступа к стоякам отопления.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Объект расположен по адресу: город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово,
проезд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6

Лист

14

7. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

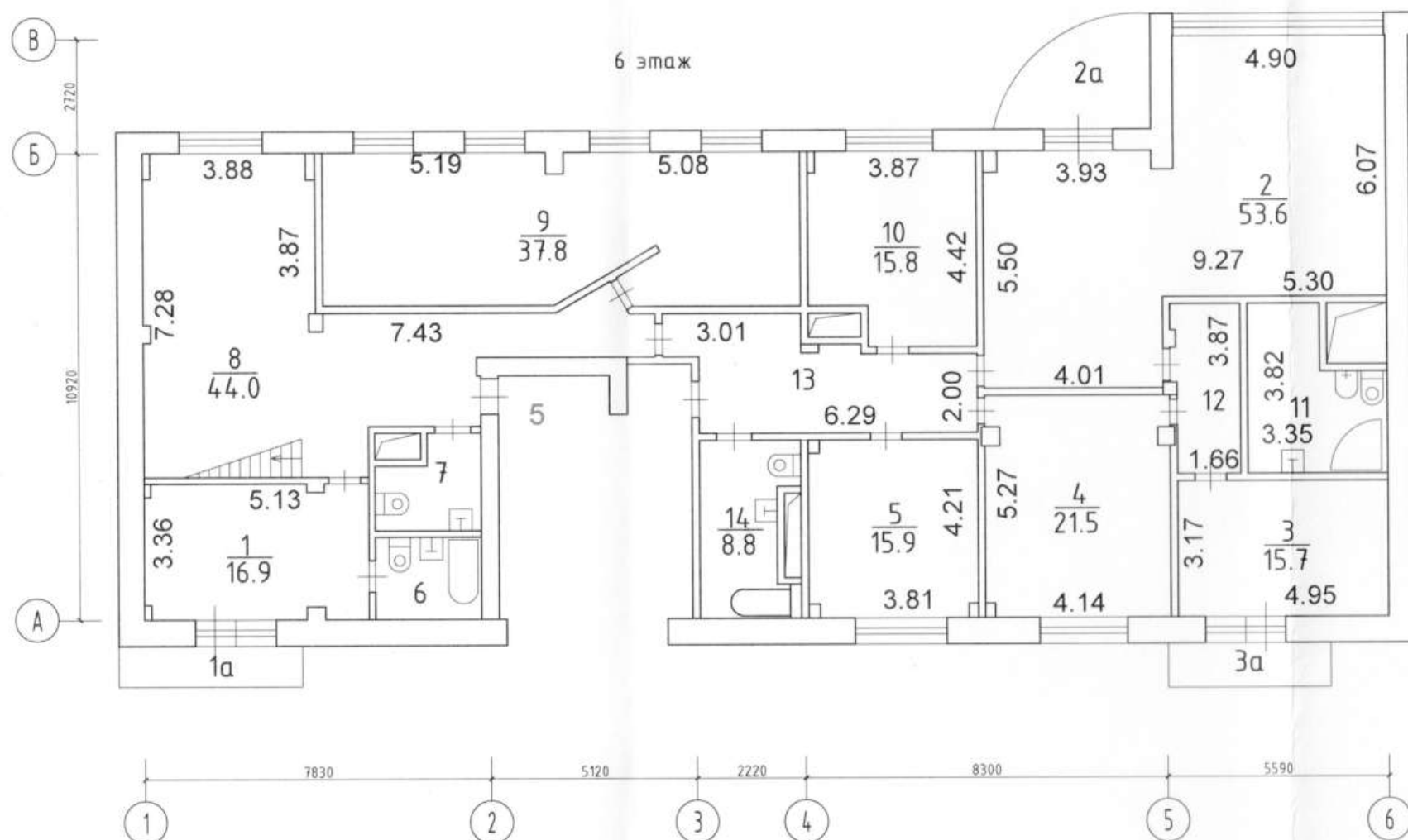
16

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость листов графической части Технического Заключения	
2	План и экспликация помещения с исходной конфигурацией до переустройства и перепланировки	
3	План помещения со схематичным отображением монтажно-демонтажных работ (6,7 этаж)	
4	План помещения со схематичным отображением монтажно-демонтажных работ (6 этаж)	
5	План и экспликация помещения после переустройства и перепланировки	
6	План и экспликация помещения после переустройства и перепланировки	
7	Условные обозначения	
8	План помещения с результатами обследования.	
9	План помещения с результатами обследования. Разрез 1-1	
10	Экспликация полов.	
11	Схема водоснабжения и водоотведения помещения. Аксонометрические схемы разводки труб систем водоснабжения и водоотведения	
12	Схема водоснабжения и водоотведения помещения. Аксонометрические схемы разводки труб систем водоснабжения и водоотведения	

Согласовано									
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата				Объект расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, пр-зд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6			
Разработал	Иванова ДИ.	<i>Данил</i>	09.2025	Ведомость листовой графической части технического заключения	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Соловьев А.Ю.	<i>А.Ю. Соловьев</i>	09.2025			1	12
					ГБУ "Экспертный центр"		

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ С ИСХОДНОЙ КОНФИГУРАЦИЕЙ ДО ПЕРЕУСТРОЙСТВА И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
М1:100



Экспликация к поэтажному плану

Этаж	Номер комнат	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь м²			Площадь вспом., использ. м²			Высота
			всего	основ.	вспом.	лоджий	балкон	прочее	
6	1	жилая изолированная	16.9	16.9					267
	1a	балкон					1.0		
	2	жилая изолированная	53.6	53.6					
	1a	лоджия				3.5			
	3	жилая изолированная	15.7	15.7					
	3a	балкон					0.9		
6	4	жилая изолированная	21.5	21.5					
	5	жилая изолированная	15.9	15.9					
	6	ванная	4.9		4.9				
	7	уборная	5.2		5.2				
	8	коридор	44.0		44.0				
	9	кухня	37.8		37.8				
	10	кухня	15.8		15.8				
	11	ванная	11.0		11.0				
	12	коридор	6.6		6.6				
	13	коридор	15.5		15.5				
	14	ванная	8.8		8.8				
	15	жилая изолированная	16.9		16.9				
	15a	балкон					1.0		
	16	жилая изолированная	20.4	20.4					
7	17	жилая изолированная	18.9	18.9					
	18	жилая изолированная	19.2	18.9					
	19	ванная	10.3		10.3				
	20	коридор	25.5		25.5				
	Итого по квартире:		384.4	181.8	202.3	3.5	2.9		

Договор №2025-2381/В от 08.07.2025

Объект расположен по адресу:
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, пр-зд
Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6			
						Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова Д.И.				08.2025			2	14
						План помещения с исходной конфигурацией до переустройства и перепланировки	ГБУ "Экспертный центр"		

Формат А2

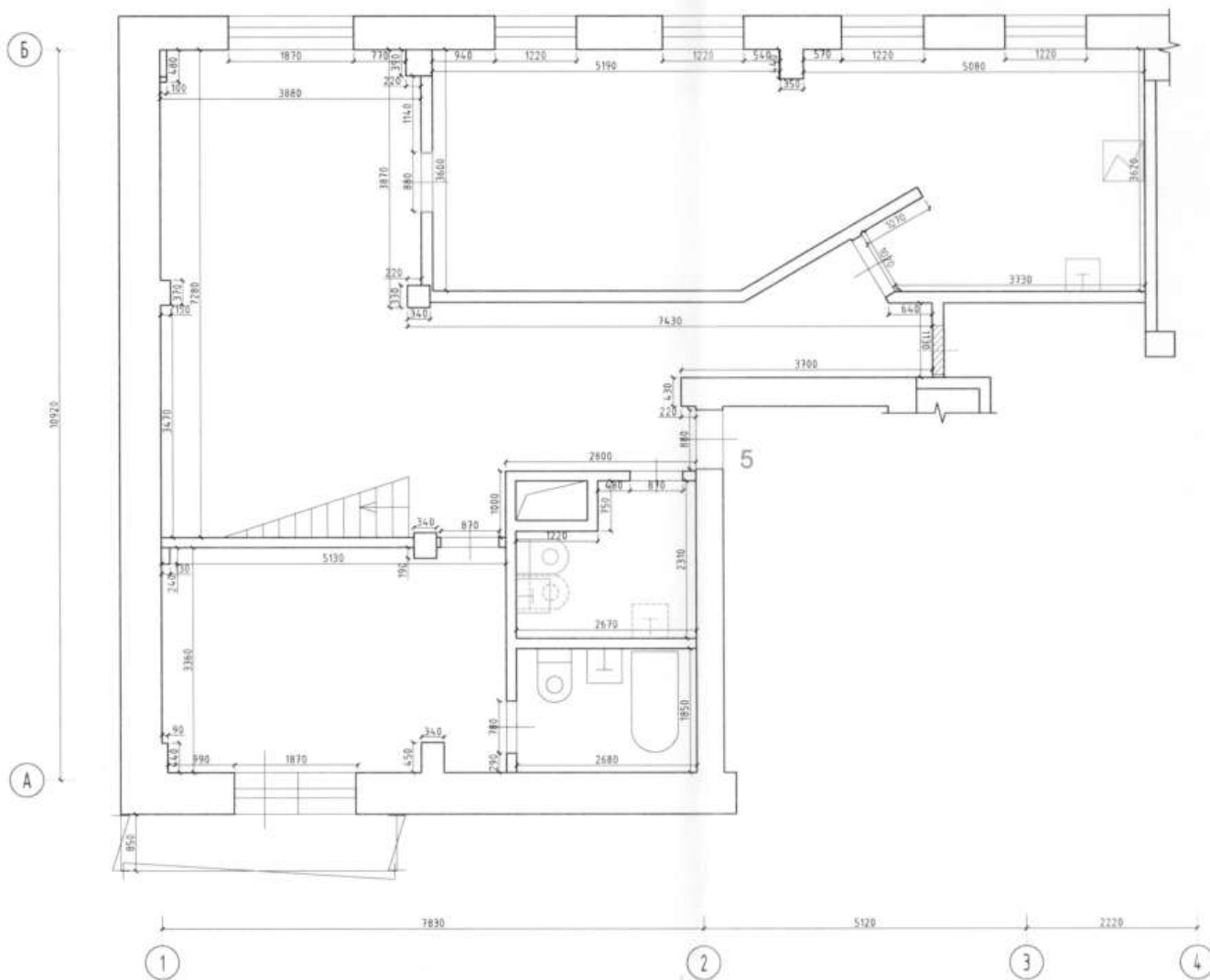
Согласовано

Подп. и дата

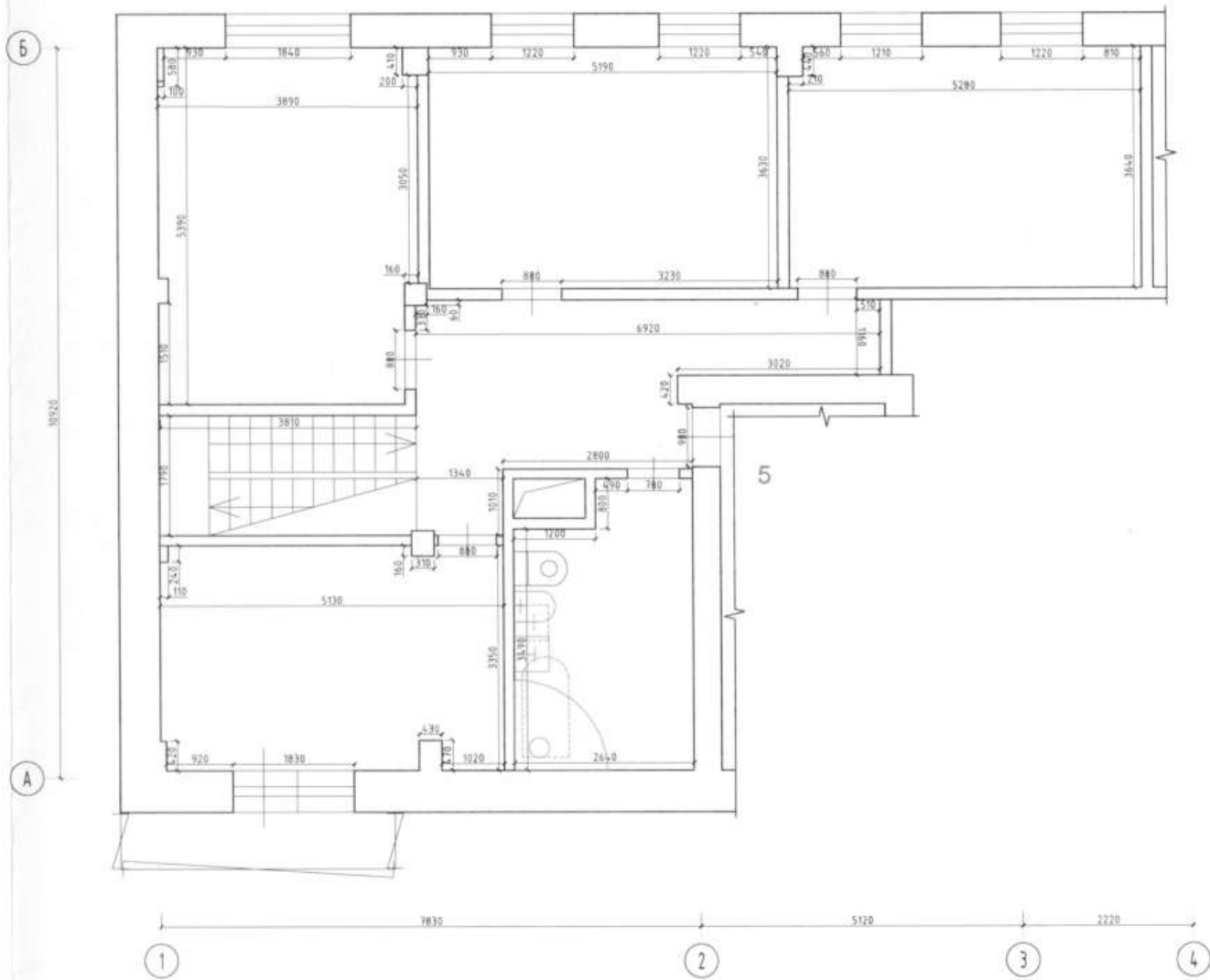
Инд. № подл.

- Примечания:
1. Поэтажный план оформлен согласно архивным поэтажным планам и экспликации, предоставленной заказчиком.
 2. Расстановка и нумерация координационных осей приняты условно.
 3. Условные обозначения см. лист 5.

6 этаж



7 этаж



Составлено
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

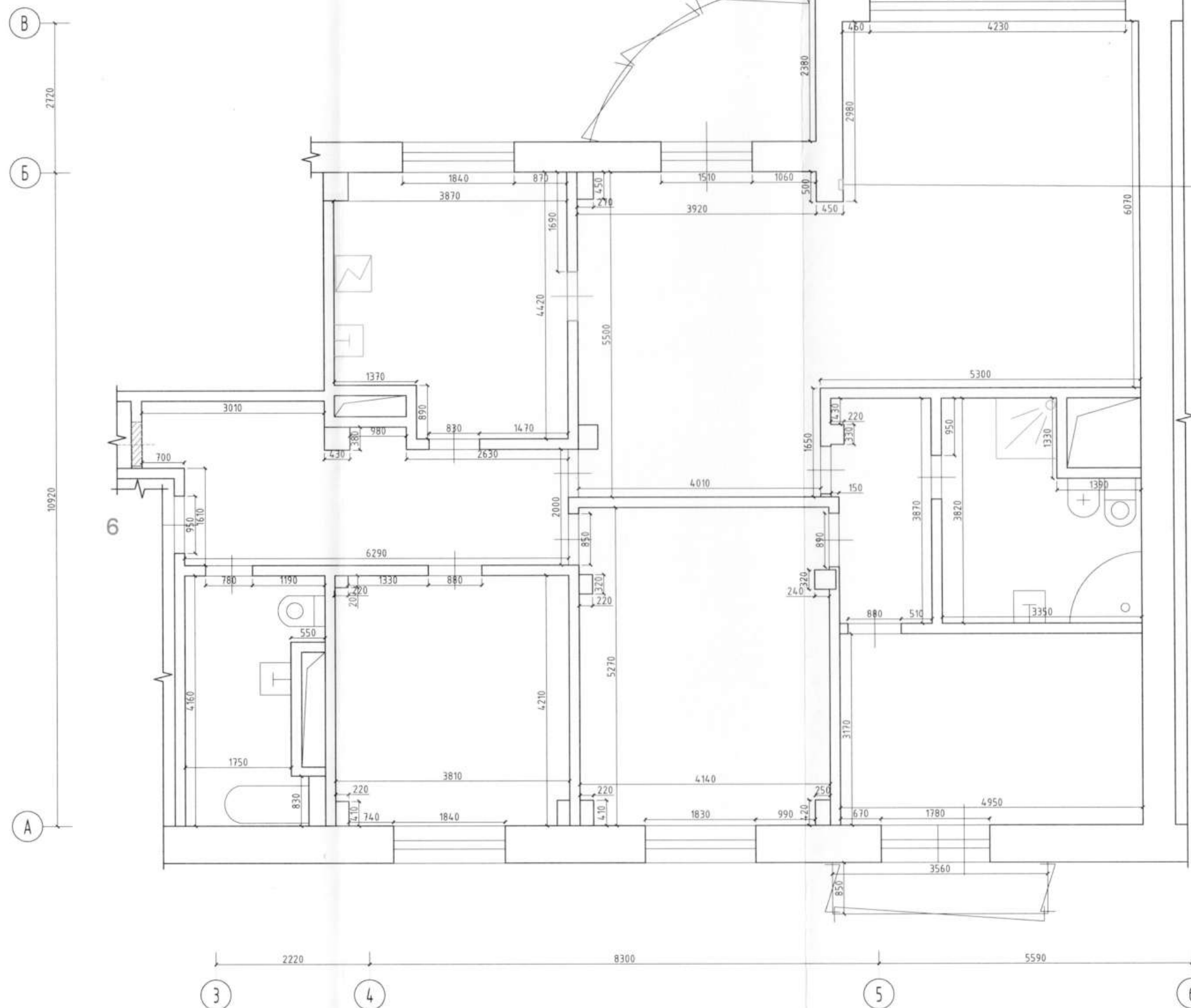
- Условные обозначения:
- демонтажные работы
 - монтажные работы

Примечания:
1. Расстановка и нумерация координационных осей приняты условно.
2. Линейные размеры всех помещений уточнены по результатам обследования, сотрудников ГБУ "Экспертный центр".
3. Условные обозначения см. лист 5.

Договор №2025-2381/В от 08.07.2025			
Объект расположен по адресу: г. Москва, Восточный административный округ, Давыдовское, пр-зд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6			
Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата	Техническое заключение	Страница	Лист
Разработано: Ивонна ДИ	08.07.2025	3	14
План помещения со схематичным отображением монтажно-демонтажных работ (6, 7 этаж)		ГБУ "Экспертный центр"	

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ СО СХЕМАТИЧНЫМ ОТОБРАЖЕНИЕМ МОНТАЖНО-ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ (6 ЭТАЖ)

М1:50



Раскладка существующей технологической ниши для прокладки существующей системы отопления (дополнительно устроено усиление уголками). И дальнейшая зашивка ниши ГКЛ с установкой лючка доступа (см. фотоматериал).

Условные обозначения:

- демонтажные работы
 - монтажные работы

Примечания:

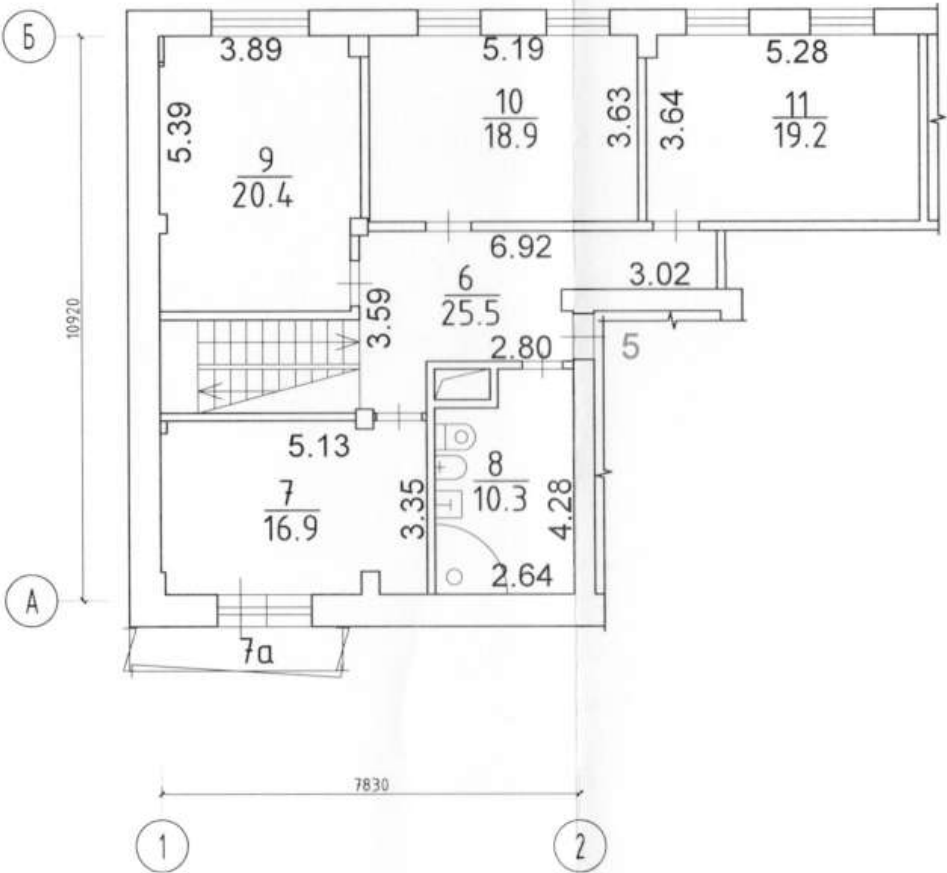
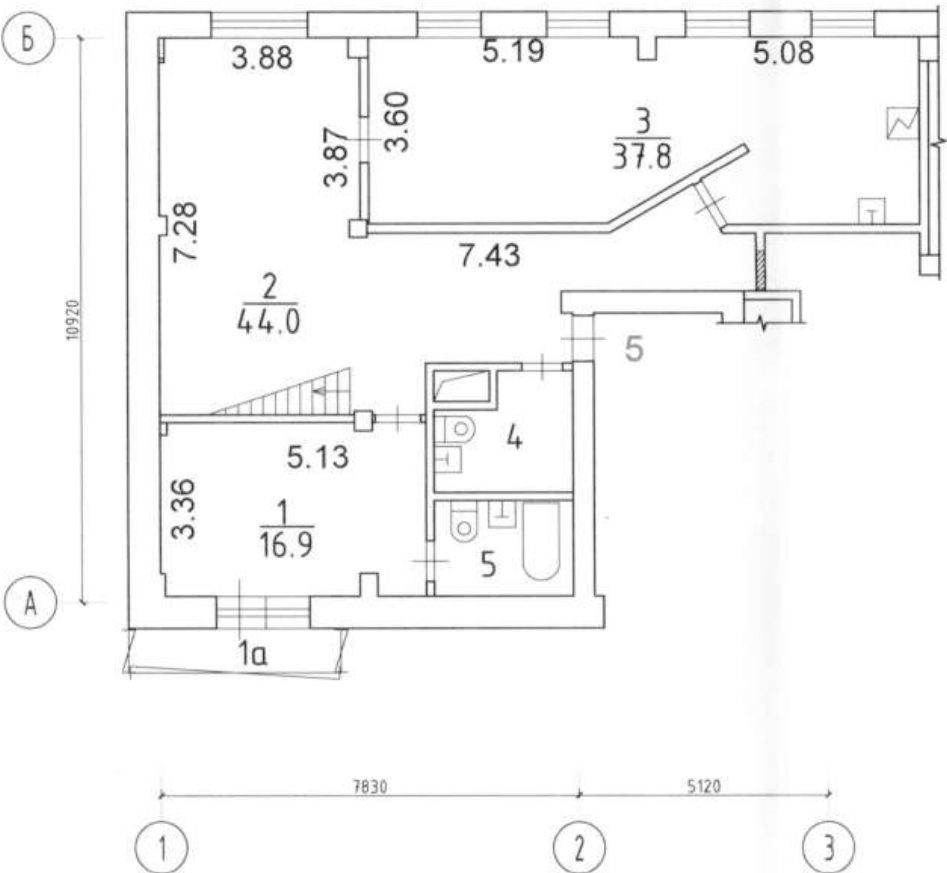
1. Расстановка и нумерация координационных осей приняты условно.
2. Линейные размеры всех помещений уточнены по результатам обследования, сотрудником ГБУ "Экспертный центр".
3. Условные обозначения см. лист 5.

Договор №2025-2381/В от 08.07.2025					
Объект расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, пр-зд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванова Д.И.				08.2025
Техническое заключение				Стадия	Лист
План помещения со схематичным отображением монтажно-демонтажных работ (6 этаж)				4	14
				ГБУ "Экспертный центр"	

Формат А2

6 этаж

7 этаж



Экспликация к поэтажному плану

Этаж	Номер комнат	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь м²			Площадь восп., использ. м²			Высота
			всего	основ.	вспом.	лоджий	балкон	прочее	
6	1	жилая изолированная	16.9	16.9					2.67
	1a	балкон					1.0		
	2	холл	44.0	44.0					
	3	кухня	37.8		37.8				
	4	уборная	5.2		5.2				
	5	санузел совмещенный	4.9		4.9				
7	6	коридор	25.5		25.5				
	7	жилая изолированная	16.9	16.9					
	7a	балкон					1.0		
	8	совмещенный санузел	10.3		10.3				
	9	жилая изолированная	20.4	20.4					
	10	жилая изолированная	18.9	18.9					
	11	жилая изолированная	19.2	19.2					
Итого по квартире:			220.0	136.3	83.7		2.0		

Договор №2025-2381/В от 08.07.2025

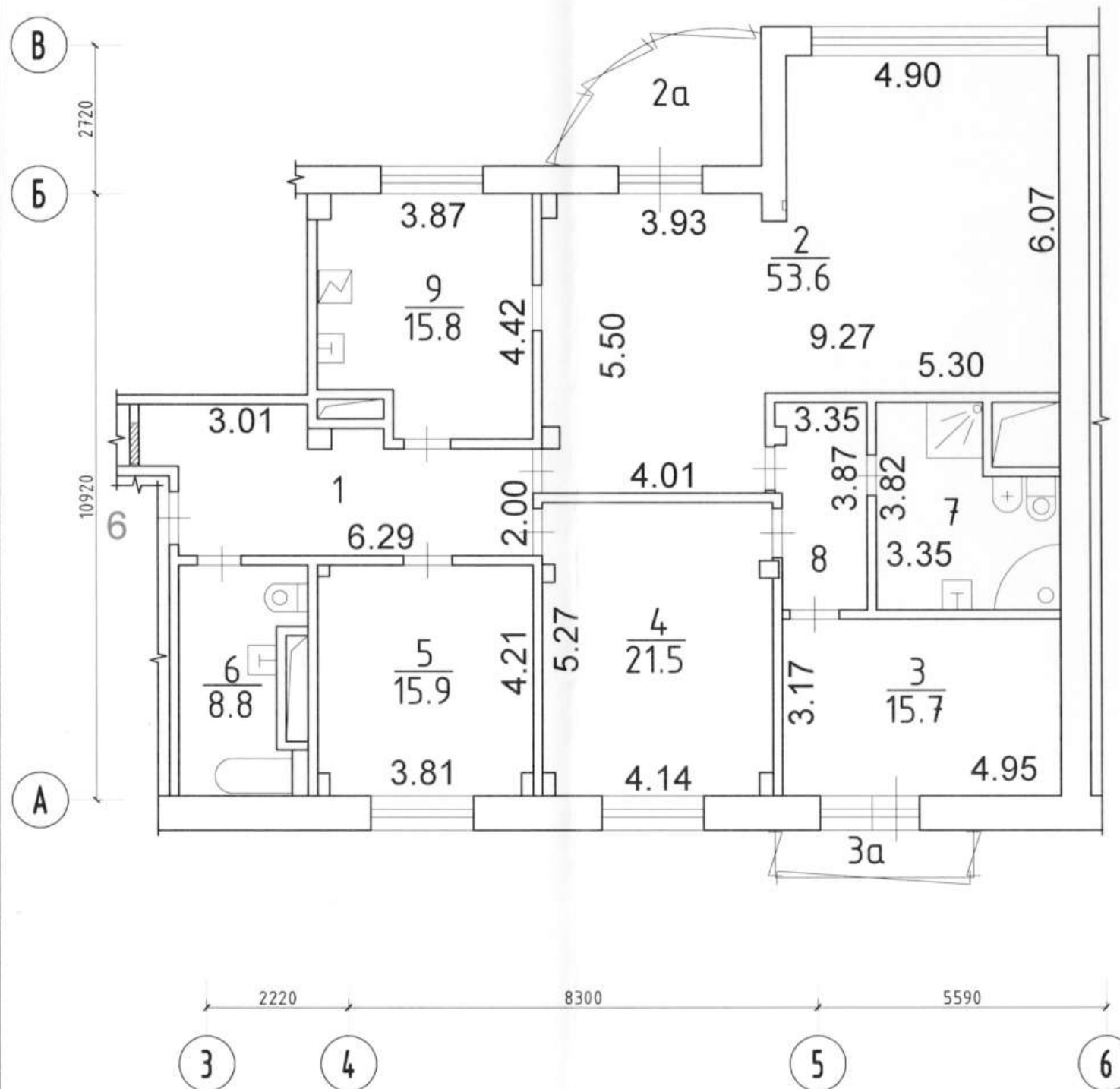
Объект расположен по адресу:
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, пр-зд
Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова Д.И.	08.2025						5	14
							План помещения после переустройства и перепланировки	ГБУ "Экспертный центр"	

Примечания:
1. поэтажный план составлен на основании предоставленных Заказчиком архивных данных и обмеров
сотрудника ГБУ "Экспертный центр".
2. Расстановка и нумерация координационных осей приняты условно.
3. Условные обозначения см. лист 5.

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ ПОСЛЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ М1:100

21



Экспликация к поэтажному плану

Этаж	Номер комнат	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь м²			Площадь вспом., использ. м²			высота
			всего	основ.	вспом.	лоджий	балкон	прочее	
6	1	коридор	15.5		15.5				267
	2	жилая изолированная	53.6	53.6					
	2а	лоджия				3.5			
	3	жилая изолированная	15.7	15.7					
	3а	балкон					0.9		
	4	жилая изолированная	21.5	21.5					
	5	жилая изолированная	15.9	15.9					
	6	совмещенный санузел	8.8		8.8				
	7	совмещенный санузел	11.0		11.0				
	8	коридор	6.6		6.6				
	9	кухня	15.8		15.8				
Итого по квартире:			164.4	106.7	57.7	3.5	0.9		

Договор №2025-2381/В от 08.07.2025

Объект расположен по адресу:
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово,
пр-зд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработал Иванова Д.И. Дата 08.2025

Техническое заключение

Стадия Лист Листов
6 14

План помещения после переустройства и перепланировки

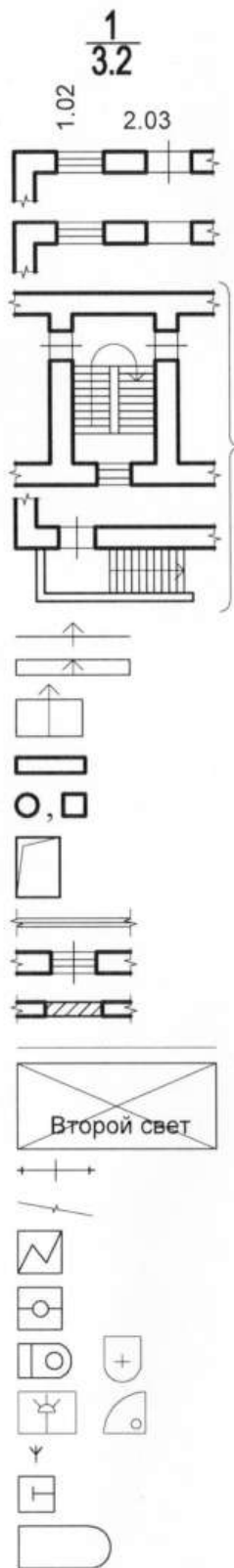
ГБУ "Экспертный центр"

Примечания:

1. Поэтажный план составлен на основании предоставленных Заказчиком архивных данных и обмеров сотрудника ГБУ "Экспертный центр".
2. Расстановка и нумерация координационных осей приняты условно.
3. Условные обозначения см. лист 5.

Формат А3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



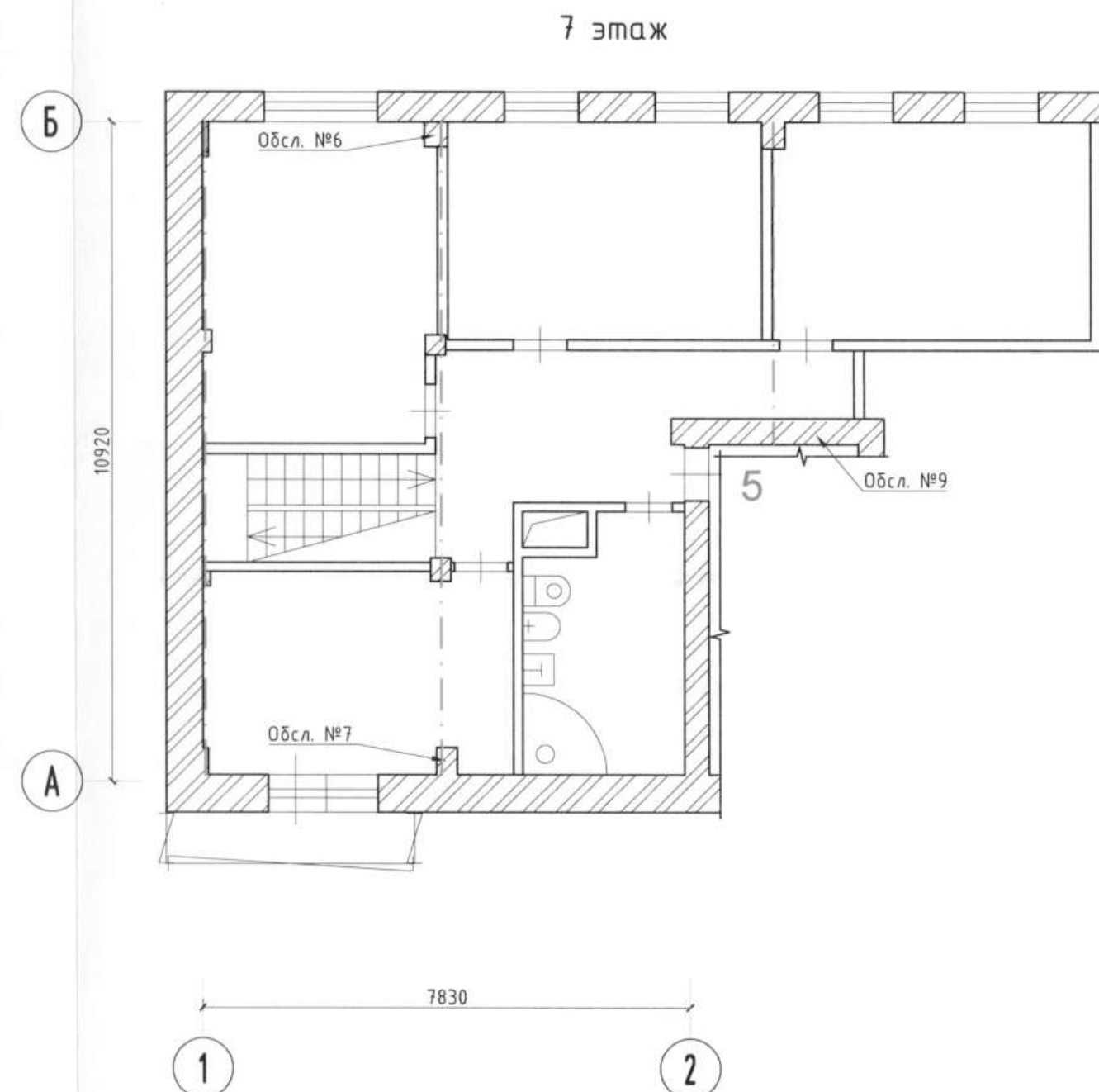
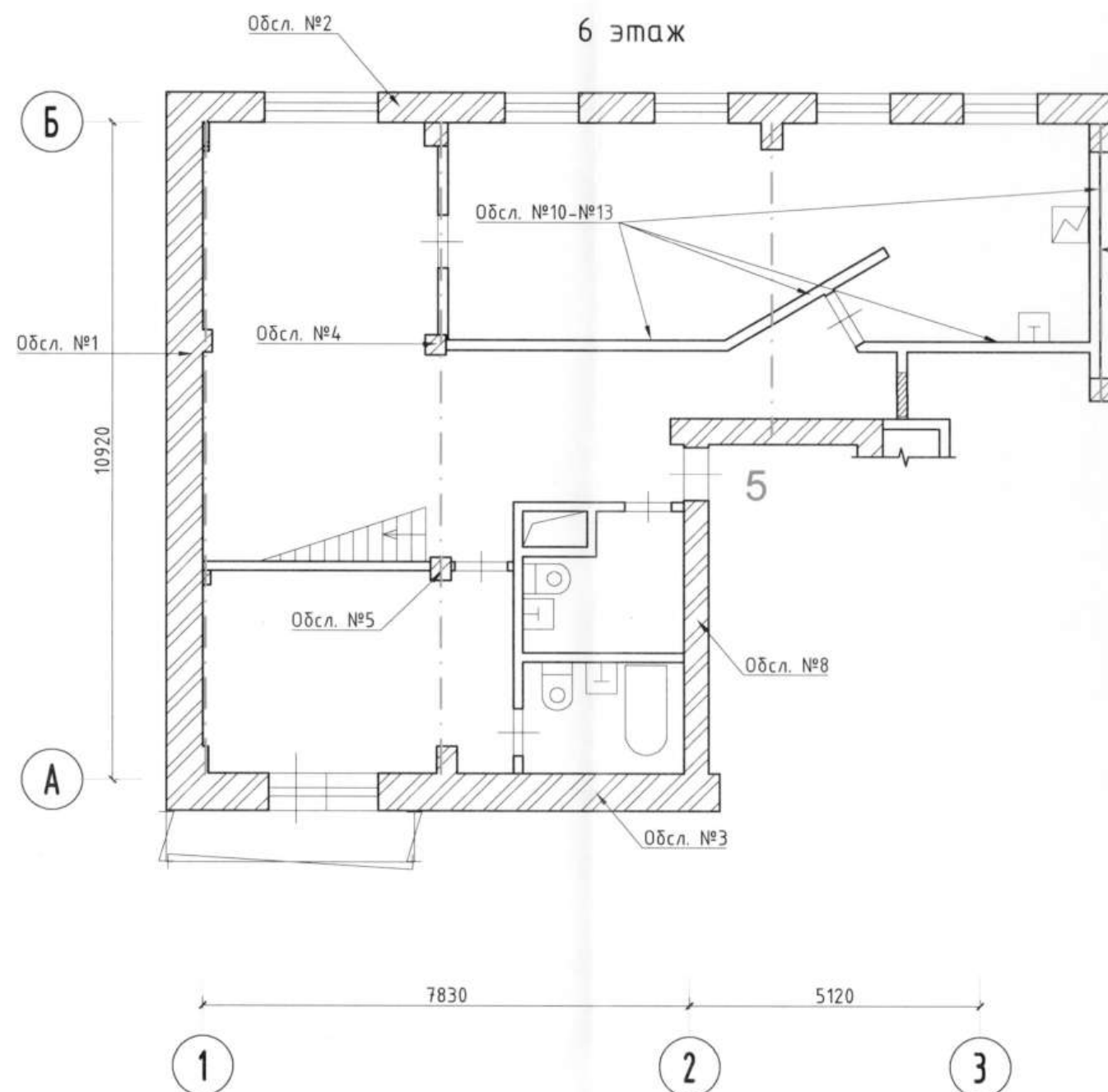
- обозначения номера помещения с указанием его площади
- линейный размер (м)
- стена с окном и дверью
- стена с окном и проёмом
- лестница
- перепад уровня пола
- ступень
- пандус
- пилон
- колонна / короб / стойка
- шахта инженерных коммуникаций
- стеклянная перегородка
- остеклённая дверь
- заложенный проём
- условная граница помещения
- второй свет
- встроенный шкаф, дверной блок
- линия разрыва
- электрическая плита
- газовая плита
- унитаз, биде
- душ с поддоном
- гигиенический душ
- раковина
- ванна

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Договор №2025-2381/В от 08.07.2025					
Объект расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, пр-зд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванова Д.И.			<i>Давид</i>	08.2025
Техническое заключение				Стадия	Лист
Условные обозначения					Листов
				7	14
				ГБУ "Экспертный центр"	

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ С РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСЛЕДОВАНИЯ М1:100

23



Условные обозначения:

— — — — — ригель, несущий, сборный железобетонный.

Результаты обследований

Обсл. №1-№3 - наружная стена, несущая, выполнена из кирпича керамического на цементно-песчаном растворе. Общая толщина 600 мм. Оштукатурена и окрашена. Дефектов и повреждений не выявлено.

Обсл. №4-№7 - колонна, несущая, выполнена из кирпича керамического на цементно-песчаном растворе.

Сечение 300(450)х300(450). Дефектов и повреждений не выявлено.

Обсл. №8-№9 - внутренняя стена, несущая, выполнена из кирпича керамического на цементно-песчаном растворе. Общая толщина 400 мм. Дефектов и повреждений не выявлено.

Обсл. №10-№13 - перегородка, ненесущая, выполнена из пенобетонных блоков, толщиной 100-120 мм.

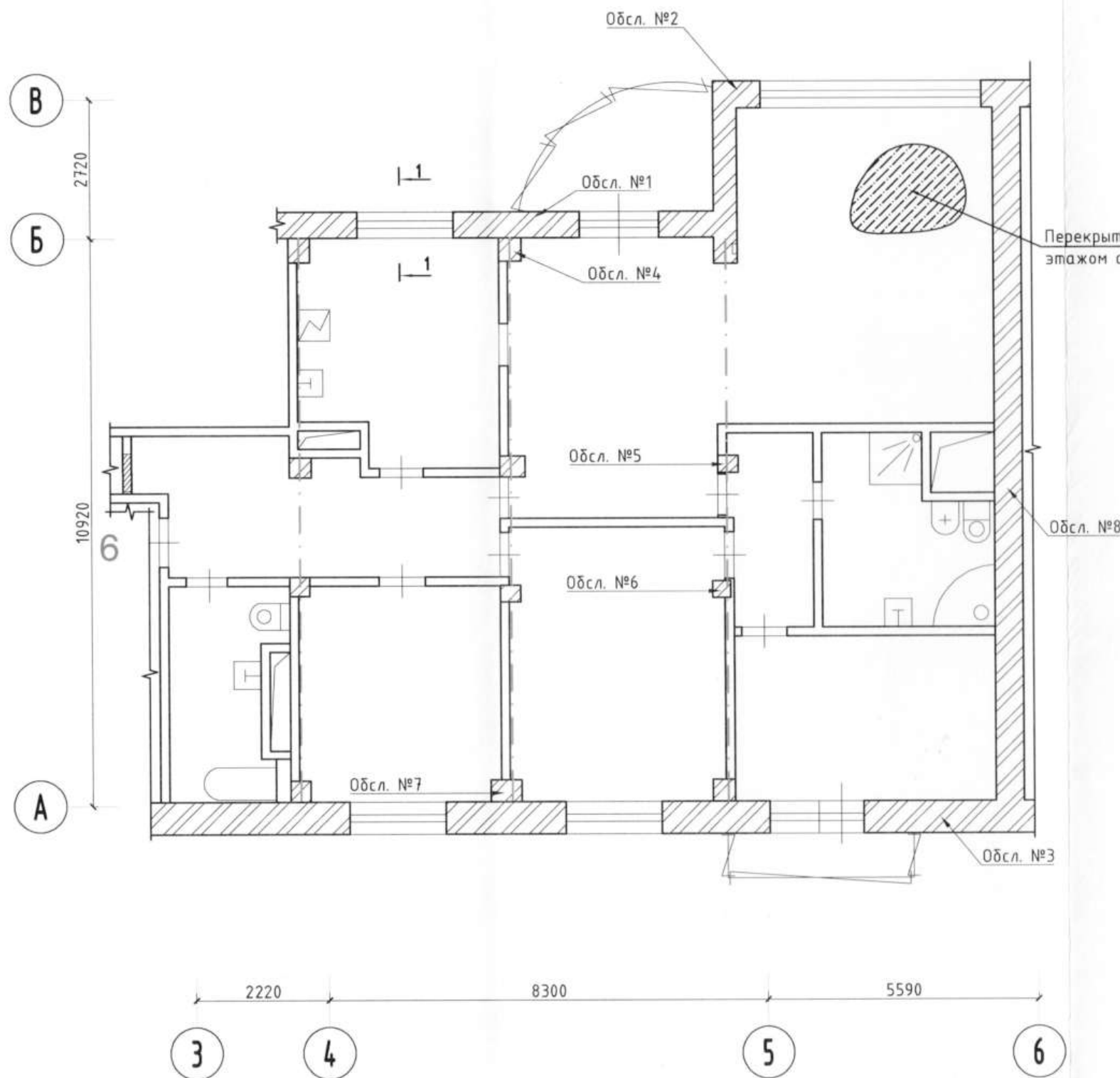
Договор №2025-2381/В от 08.07.2025					
Объект расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, пр-зд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванова Д.И.	Даша	08.2025		
Техническое заключение				Стадия	Лист
План помещения с результатами обследования.				8	14
				ГБУ "Экспертный центр"	

Формат А3

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

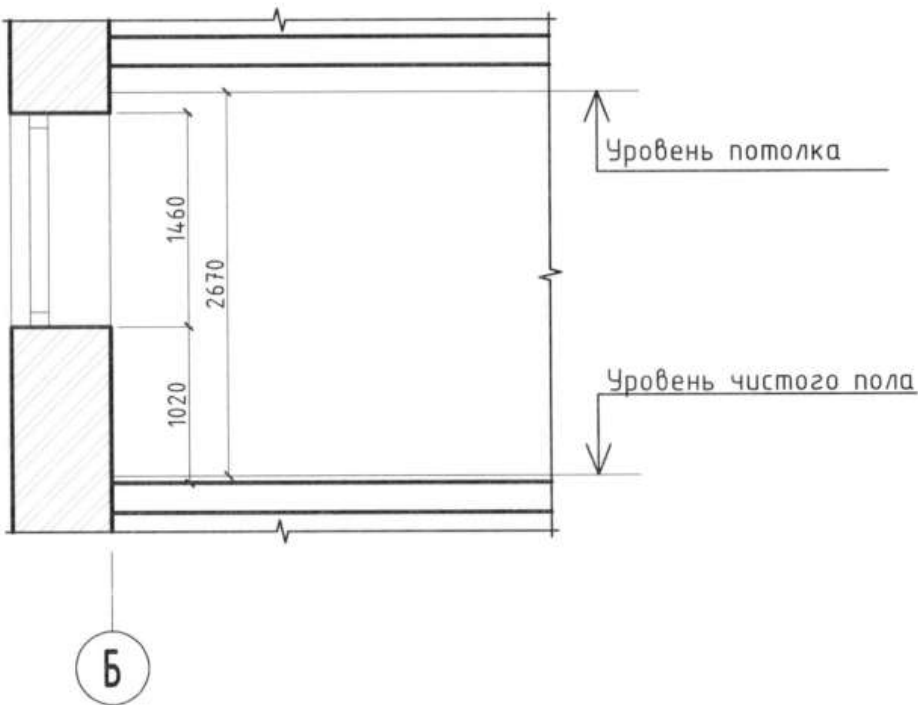
ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ С РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСЛЕДОВАНИЯ
М1:100

24



Перекрытие между 6 и 7 этажом, под 6 этажом и над 7 этажом сборные железобетонные плиты.

Разрез 1-1
М1:50



Условные обозначения:

— — — — — ригель, несущий, сборный железобетонный.

Результаты обследований

Обсл. №1-№3 – наружная стена, несущая, выполнена из кирпича керамического на цементно-песчаном растворе. Общая толщина 600 мм. Оштукатурена и окрашена. Дефектов и повреждений не выявлено.

Обсл. №4-№7 – колонна, несущая, выполнена из кирпича керамического на цементно-песчаном растворе.

Сечение 300(450)х300(450). Дефектов и повреждений не выявлено.

Обсл. №8 – внутренняя стена, несущая, выполнена из кирпича керамического на цементно-песчаном растворе. Общая толщина 400 мм. Оштукатурена и окрашена. Дефектов и повреждений не выявлено.

Обсл. №7-№10 – перегородка, ненесущая, выполнена из ГКЛ.

Договор №2025-2381/В от 08.07.2025					
Объект расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, пр-зд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванова Д.И.	Дата	08.2025		
Техническое заключение				Стадия	Лист
План помещения с результатами обследования. Разрез 1-1				9	14
ГБУ "Экспертный центр"				Формат А3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ М1:100

25

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Данные элементов пола/наименование, толщина, мм
1	2	3	4
I	кв. 5 № 1-3, 6-7, 9-11; кв. 6 № 1-5, 8;		- Паркетная доска - 10 мм - Плиточный клей - 2 мм - Существующая цементно-песчаная стяжка М300 - 50 мм - Существующая звукоизоляция ("Шуманет 100") - 4 мм - Существующая плита перекрытия
II	кв. 5 № 3-5, 8; кв. 6 № 6, 7, 9;		- Керамогранитная плитка - 10 мм - Плиточный клей - 2 мм - Существующая цементно-песчаная стяжка М300 - 50 мм - Существующая гидроизоляция (2 слоя гидростеклоизола) - 4 мм - Существующая звукоизоляция ("Шуманет 100") - 4 мм - Существующая плита перекрытия

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Примечания:

1. Изменения конструкции пола в рамках переустройства и (или) перепланировки помещений не производилось.
2. Вскрытие не производилось.
3. В помещение ранее выполнено устройство слоев звуко/гидроизоляции. В приложении прикреплены Акты на скрытые работы.

Договор №2025-2381/В от 08.07.2025

Объект расположен по адресу:
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, пр-зд
Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработал Иванова Д.И. 08.2025

Техническое заключение

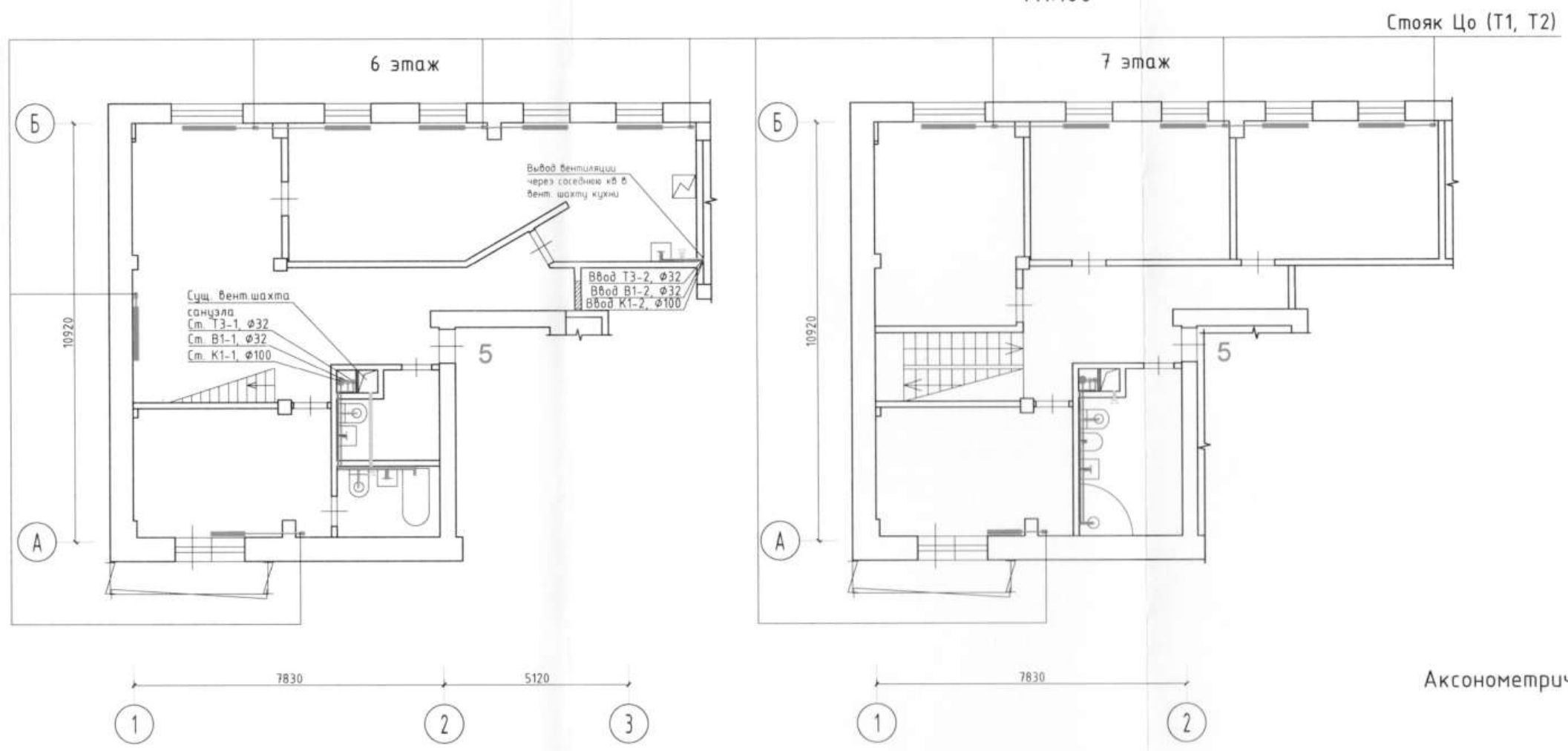
Стадия Лист Листов

10 14

Экспликация полов.

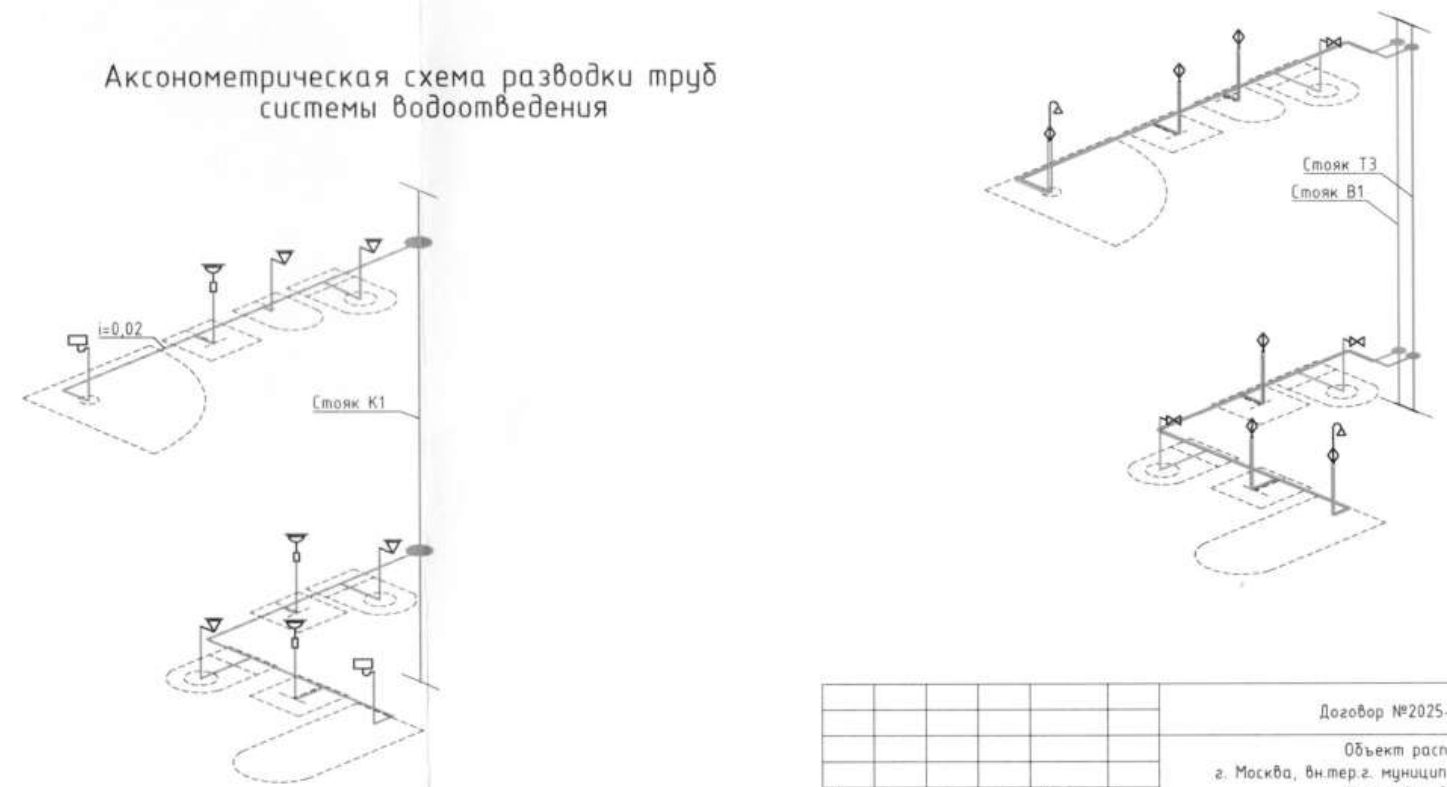
ГБУ "Экспертный центр"

СХЕМА ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ПОМЕЩЕНИЯ
М1:100



АксонOMETрическая схема разводки труб системы водоснабжения

АксонOMETрическая схема разводки труб системы водоотведения



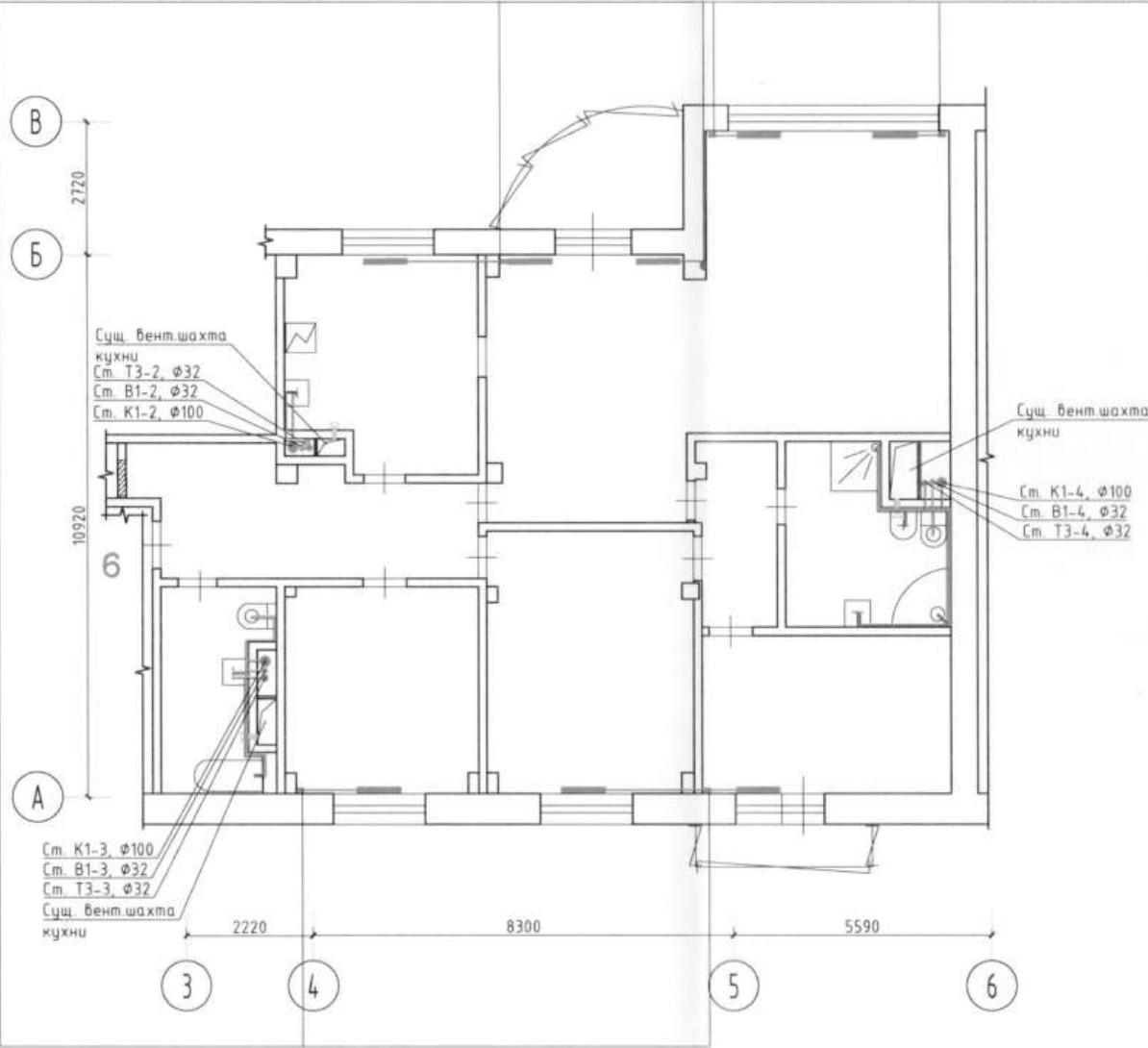
- Условные обозначения:
- Система канализации (К1)
 - Система холодного водоснабжения (В1)
 - Система горячего водоснабжения (Т3)
 - Система отопления (Т1, Т2)
 - Прибор отопления
 - Мойка, умывальник, биде
 - Унитаз
 - Ванная
 - Горизонтальный воздухопровод
 - Вентиляционная решетка

- Примечания:
1. Расстановки и нумерация координационных осей приняты условно.
 2. В обследованном помещении смонтирована центральная система холодного и горячего водоснабжения. Подводки к сантехническим приборам выполнены скрыто в конструкции декоративных коробов, отшибов и пола.
 3. В обследованном помещении устроена приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением.
 4. Подводки к приборам отопления выполнены открыто.

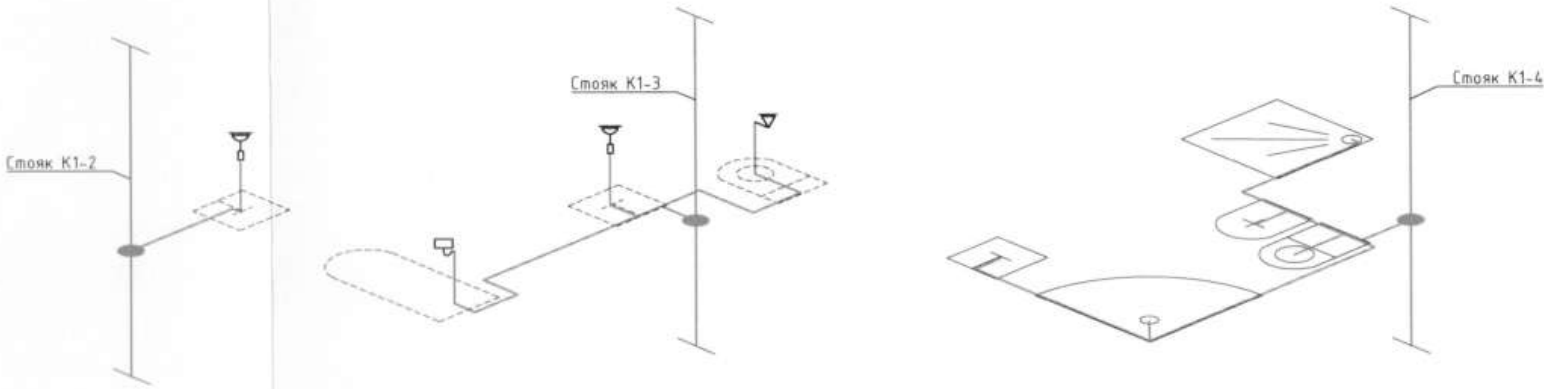
Договор №2025-2381/В от 08.07.2025					
Объект расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, пр-зд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6					
Изм.	Жолуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванова Д.И.			<i>Д.И. Иванова</i>	08.2025
Техническое заключение				Стандия	Лист
					Листов
				11	14
Схема инженерных систем помещения АксонOMETрические схемы разводки труб систем водоснабжения и водоотведения				ГБУ "Экспертный центр"	

СХЕМА ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ПОМЕЩЕНИЯ
М1:100

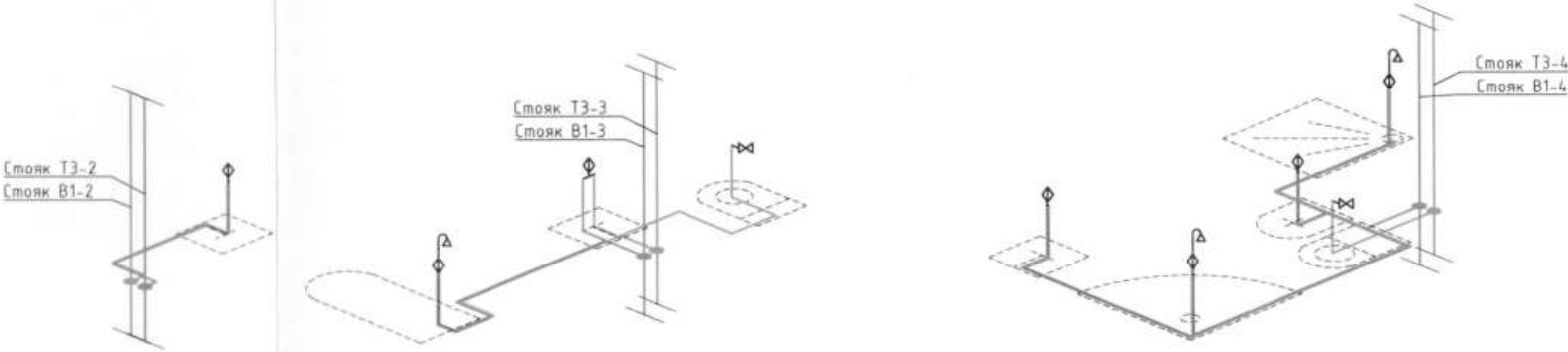
Стойак Цо (Т1, Т2)



АксонOMETрическая схема разводки труб системы водоотведения



АксонOMETрическая схема разводки труб системы водоснабжения



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Система канализации (К1)
- Система холодного водоснабжения (В1)
- Система горячего водоснабжения (Т3)
- Система отопления (Т1, Т2)
- Прибор отопления
- Мойка, умывальник, биде
- Унитаз
- Ванная
- Горизонтальный воздуховод
- Вентиляционная решетка

- Примечания:
- Расстановка и нумерация координационных осей приняты условно.
 - В обследованном помещении смонтирована центральная система холодного и горячего водоснабжения. Подводки к сантехническим приборам выполнены скрыто в конструкции декоративных коробов, обшивок и пола.
 - В обследованном помещении устроена приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением.
 - Подводки к приборам отопления выполнены открыто.

Договор №2025-2381/В от 08.07.2025				
Объект расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, пр-зд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 5, 6				
Изм.	Желуч	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванова Д.И.	08.2025		
Техническое заключение			Страница	Лист
			12	14
Схема инженерных систем помещения АксонOMETрические схемы разводки труб систем водоснабжения и водоотведения			ГБУ "Экспертный центр"	

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

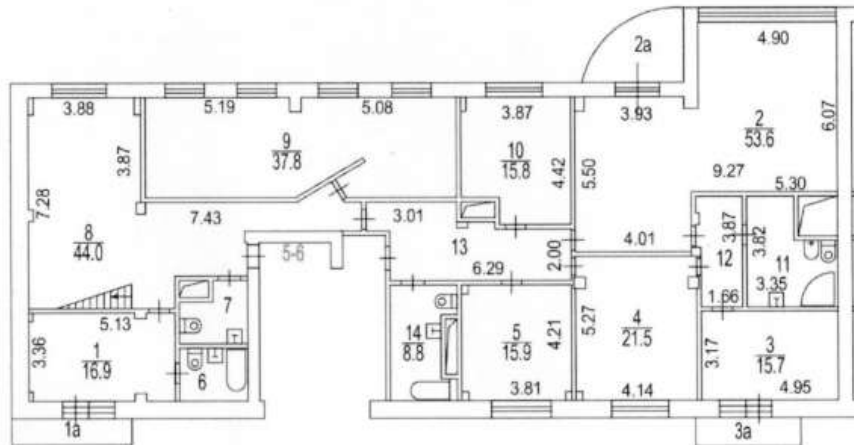
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,
внутригородская территория
муниципальный округ Дорогомилово
Кутузовский проезд
домовл. (вл.) — дом 4
корпус 1 строение (сооружение) —
на часть 6 этажа помещ. (квартира) 5-6
квартал № 765 Западный АО г.Москвы

ГБУ МосгорБТИ
Второе ТУ

6 ЭТАЖ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
0080CA765D4F93C9774308B119CAE99EA
Владелец: Сунеева Татьяна Александровна
Действителен с 20.02.2024 до 15.05.2025

Масштаб 1:200

Позтажный план составлен по состоянию на

" 23 " мая 1996 г.

" 25 " июля 2024 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

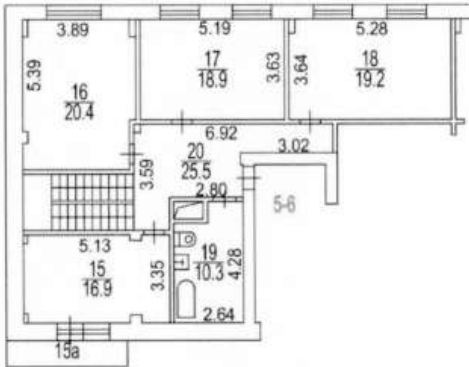
Инв. № подл.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,
федеральный субъект, город, округ, район и т.д.
внутригородская территория
муниципальный район, город, округ, район и т.д.
муниципальный округ Дорогомилово
муниципальный район, город, округ, район и т.д.
Кутузовский проезд
муниципальный район, город, округ, район и т.д.
домовл. (вл.) --- дом 4
корпус, подкорпус
корпус 1 строение (сооружение) ---
корпус, подкорпус
на часть 7 этажа помещ. (квартира) 5-6
квартал № 765 Западный АО г.Москвы

ГБУ МосгорБТИ
Второе ТУ

7 ЭТАЖ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Создан документ электронной подписью
Второе ТУ, Сервисное Управление МосгорБТИ
Действителен с 20.02.2024 до 19.09.2024

Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 23 " мая 1996 г.

" 25 " июля 2024 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ



МОСГОРБТИ

125375, Москва, М. Гнездиновский пер., д.9, стр.7
Тел: +7 (495) 629-02-80 www.mosgorbti.ru

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Дорогомилово, Кутузовский проезд, дом 4, корпус 1

Квартира № 5-6

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
6	1	жилая изолированная	16,9	16,9					267	23.05.1996 г.
6	1а	балкон					1,0			23.05.1996 г.
6	2	жилая изолированная	53,6	53,6						23.05.1996 г.
6	2а	лоджия				3,5				23.05.1996 г.
6	3	жилая изолированная	15,7	15,7						23.05.1996 г.
6	3а	балкон					0,9			23.05.1996 г.
6	4	жилая изолированная	21,5	21,5						23.05.1996 г.
6	5	жилая изолированная	15,9	15,9						23.05.1996 г.
6	6	ванная	4,9		4,9					23.05.1996 г.
6	7	уборная	5,2		5,2					23.05.1996 г.
6	8	коридор	44,0		44,0					23.05.1996 г.
6	9	кухня	37,8		37,8					23.05.1996 г.
6	10	кухня	15,8		15,8					23.05.1996 г.
6	11	ванная	11,0		11,0					23.05.1996 г.
6	12	коридор	6,6		6,6					23.05.1996 г.
6	13	коридор	15,5		15,5					23.05.1996 г.
6	14	ванная	8,8		8,8					23.05.1996 г.
7	15	жилая изолированная	16,9	16,9						23.05.1996 г.
7	15а	балкон					1,0			23.05.1996 г.
7	16	жилая изолированная	20,4	20,4						23.05.1996 г.

страница 1

Взам. инв. №

Подпись и дата

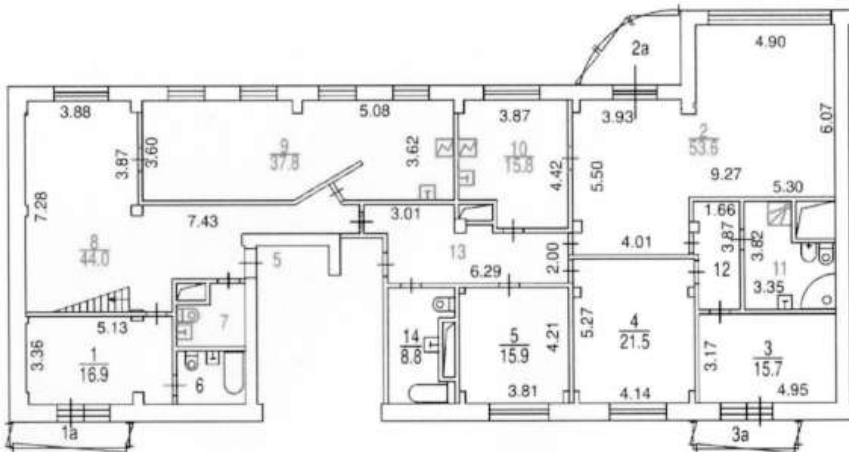
Инв. № подл.

ГБУ МосгорБТИ
Второе ТУ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва
внутригородская территория
муниципальный округ Дорогомилово
Кутузовский проезд
домовл. (вл.) дом 4
корпус 1 строение (сооружение)
на часть 6 этажа помещ. (квартира) 5
квартал № 765 Западный АО г.Москвы

6 ЭТАЖ



Разрешение на
произведенное
переоборудование в ТБТИ
не предъявлено

Позтажний план составлен по состоянию на
" 03 " октября 2024 г.
" 11 " июля 2025 г.

Масштаб 1:200

Взам. инв. №

Подпись и дата

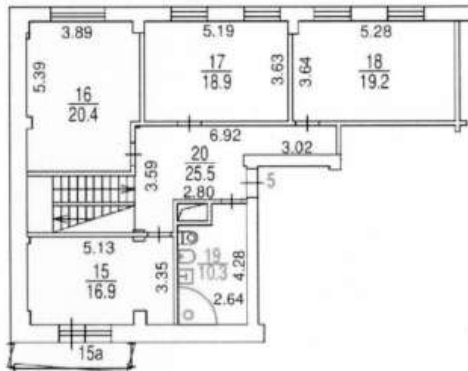
Инв. № подл.

ГБУ МосгорБТИ
Второе ТУ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва
внутригородская территория
муниципальный округ Дорогомилово
Кутузовский проезд
домовл. (вл.) дом 4
корпус 1 строение (сооружение)
на часть 7 этажа помещ. (квартира) 5
квартал № 765 Западный АО г.Москвы

7 ЭТАЖ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 255091012E99401B6D29C9B4FB7E2A71
Владелец: Хохлов Кирилл Сергеевич
Действителен: с 22.01.2025 до 17.04.2026

Разрешение на
произведенное
переоборудование в ТБТИ
не предъявлено

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 03 " октября 2024 г.
" 11 " июля 2025 г.

Масштаб 1:200

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ



МОСГОРБТИ

125375, Москва, М. Гнезниковский пер., д.9, стр.7
Тел: +7 (495) 629-02-80 www.mosgorbti.ru

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Дорогомилово, Кутузовский проезд, дом 4, корпус 1, квартира 5

Квартира № 5

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
6	1	жилая изолированная	16,9	16,9					267	03.10.2024 г.
6	1а	балкон					1,0			03.10.2024 г.
6	2	жилая изолированная	53,6	53,6						03.10.2024 г.
6	2а	лоджия				3,5				03.10.2024 г.
6	3	жилая изолированная	15,7	15,7						03.10.2024 г.
6	3а	балкон					0,9			03.10.2024 г.
6	4	жилая изолированная	21,5	21,5						03.10.2024 г.
6	5	жилая изолированная	15,9	15,9						03.10.2024 г.
6	6	ванная	4,9		4,9					03.10.2024 г.
6	7	уборная	5,2		5,2					03.10.2024 г.
6	8	коридор	44,0		44,0					03.10.2024 г.
6	9	кухня	37,8		37,8					03.10.2024 г.
6	10	кухня	15,8		15,8					03.10.2024 г.
6	11	ванная	11,0		11,0					03.10.2024 г.
6	12	коридор	6,6		6,6					03.10.2024 г.
6	13	коридор	15,5		15,5					03.10.2024 г.
6	14	ванная	8,8		8,8					03.10.2024 г.
7	15	жилая изолированная	16,9	16,9						03.10.2024 г.
7	15а	балкон					1,0			03.10.2024 г.
7	16	жилая изолированная	20,4	20,4						03.10.2024 г.

страница 1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

7	17	жилая изолированная	18,9	18,9					03.10.2024 г.
7	18	жилая изолированная	19,2	19,2					03.10.2024 г.
7	19	ванная	10,3		10,3				03.10.2024 г.
7	20	коридор	25,5		25,5				03.10.2024 г.
Итого по квартире			384,4	199,0	185,4	3,5	2,9		

Дополнительные сведения по квартире:

Квартира переоборудована без разрешения (ком. 7-8, 10-11, 13)

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Дата изготовления экспликации 14.10.2024 г.

Номер заказа 000000025246 от 26.09.2024

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Эксплуатация такого объекта не может считаться безопасной!

Рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- также выполняются плановые работы для обеспечения безопасности объекта;
- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учёта;
- подготовку технического плана;

помогут специалисты МосгорБТИ. Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64721125ADEC3435898C39B8644E3794
Владелец: Хонков Кирилл Сергеевич
Действителен: с 27.10.2023 до 19.01.2025

страница 2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Форма ИГ АСН № 11/99
Утверждена Распоряжением
№ 323-РЗП от 19.04.1999г.

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

г. Москва

« 25 » декабря 2023 г.

Устройство гидроизоляции пола в зонах кухонь

(наименование работ)

выполненных в квартире

(наименование здания, сооружения)

по адресу г. Москва, ул. Кутузовский проезд, д.4, к.1, кв.5

(район застройки, квартал, улица, № дома и корпуса)

Комиссия в составе
представителей:
(Указать должность,
Ф.И.О., организация)

Авторского надзора

ООО «Аркада»

Технического надзора заказчика

Гуцерева М.С.

Генеральной подрядной
организации

ООО «СТМ»

Субподрядной организации

произвела осмотр работ, выполненных

ООО «СТМ»

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы в соответствии с

СП 29.13330.2011 п. 4.8. выполнена гидроизоляция пола в зонах кухонь

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проекту

(проект, серия, наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены Гидро-звукоизоляция пола в 2 слоя гидростеклоизол

(наименование материалов, конструкций,

- 4мм с заведением на перегородки не менее чем на 200мм, "Шуманет -100" - 4 мм

изделий: указать марки типа, категории качества и т.п.)

4. Дата начала работы:

10.12.2023г.

5. Дата окончания работы:

25.12.2023г.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)

устройство пола из керамогранитной плитки

(наименование работ и конструкции)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Генеральной подрядной
(подписи) организации

Субподрядной организации

Технического надзора заказчика

Авторского надзора

Проектной организации

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Форма ИГАСН № 11/99
Утверждена Распоряжением
№ 323-РЗП от 19.04.1999г.

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

г. Москва

« 28 » ноября 2023 г.

Устройство ниши в несущей стене с проведением усиления

(наименование работ)

выполненных в квартире

(наименование здания, сооружения)

по адресу г. Москва, ул. Кутузовский проезд, д.4, к.1, кв.5

(район застройки, квартал, улица, № дома и корпуса)

Комиссия в составе
представителей:
(Указать должность,
Ф.И.О., организация)

Авторского надзора

Технического надзора заказчика

Гуцерева М.С.

Генеральной подрядной
организации

ООО «СТМ»

Субподрядной организации

произвела осмотр работ, выполненных

ООО «СТМ»

(наименование строительной-монтажной организации)

и составила акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы Устройство ниши

шириной 170мм, глубиной 70 мм в несущей стене с усилением в виде перемычки из
металлического уголка

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проекту

(проект, серия, наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены Уголки

(наименование материалов, конструкций,

изделий: указать марки типа, категории качества и т.п.)

4. Дата начала работы: 20.11.23

5. Дата окончания работы: 28.11.23

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)

Отделочные работы

(наименование работ и конструкций)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Генеральной подрядной
организации

Субподрядной организации

Технического надзора заказчика

Авторского надзора

Проектной организации

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7702822572-20250325-1251

(регистрационный номер выписки)

25.03.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Экспертный центр»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1137746831408

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7702822572
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Экспертный центр»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ГБУ «ЭЦ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	129090, Россия, Москва, г.Москва, пр-кт Мира, дом 19, стр.1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» (СРО-И-034-01102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-034-007702822572-0298
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.01.2018	Нет	Нет



1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	29.01.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	19.04.2024
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596569321274adb

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 18.11.2024 по 18.11.2025

А.О. Кожуховский

2



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.

Приложение № 1 к Приказу
ГБУ «Экспертный центр»
от «07» января 2025 г.

Перечень
работников отдела технической экспертизы и проектирования, наделенных правом
подписания в качестве исполнителей технических заключений о допустимости и
безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке,
заключений о техническом состоянии несущих конструкций здания и о
возможности планируемых работ по переустройству и (или) перепланировке и
проектов по переустройству и (или) перепланировке

№	Фамилия, имя, отчество	Должность
1	2	3
1	Ерохов Игорь Александрович	Главный инженер проекта
2	Кочергин Александр Евгеньевич	Инженер отдела технической экспертизы и проектирования
3	Лебедев Михаил Константинович	Ведущий инженер сектора инженерных изысканий
4	Гридина Татьяна Викторовна	Ведущий инженер сектора инженерных изысканий
5	Манин Дмитрий Анатольевич	Ведущий инженер сектора инженерных изысканий
6	Филин Алексей Владимирович	Ведущий инженер сектора инженерных изысканий
7	Демина Мария Александровна	Ведущий инженер сектора инженерных изысканий
8	Банов Михаил Евгеньевич	Ведущий инженер сектора инженерных изысканий
9	Наумов Арсений Николаевич	Ведущий инженер сектора инженерных изысканий
10	Самойлов Владимир Александрович	Ведущий инженер сектора инженерных изысканий
11	Макеев Сергей Владимирович	Ведущий инженер сектора инженерных изысканий
12	Водопьянов Андрей Игоревич	Ведущий инженер сектора инженерных изысканий
13	Рычев Александр Сергеевич	Ведущий инженер сектора инженерных изысканий
14	Иванова Дарья Игоревна	Ведущий инженер сектора инженерных изысканий
15	Соловьев Алексей Юрьевич	Заведующий сектором проектирования

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	2	3
16	Токарев Олег Борисович	Ведущий инженер сектора проектирования
17	Семенова Ольга Владимировна	Ведущий инженер сектора проектирования
18	Афанасьева Оксана Юрьевна	Ведущий инженер сектора проектирования
19	Гурциев Виталий Шамильевич	Ведущий инженер сектора проектирования
20	Манина Галина Анатольевна	Ведущий инженер сектора проектирования
21	Миронов Константин Владимирович	Ведущий инженер сектора проектирования
22	Якушкова Ольга Николаевна	Ведущий инженер сектора проектирования
23	Подрезов Андрей Юрьевич	Ведущий инженер сектора проектирования
24	Примакова Любовь Борисовна	Ведущий инженер сектора проектирования
25	Грановская Сабина Арсеновна	Ведущий инженер сектора проектирования
26	Попов Сергей Васильевич	Ведущий инженер сектора проектирования
27	Глазунов Сергей Витальевич	Ведущий инженер сектора проектирования
28	Джапова Альмина Юрьевна	Инженер сектора проектирования
29	Панкова Полина Владимировна	Консультант сектора проектирования
30	Блинов Георгий Алексеевич	Консультант сектора проектирования
31	Якименко Александр Дмитриевич	Консультант сектора проектирования
32	Габараева Сабина Эриковна	Ведущий инженер Сектора проектирования
33	Беккер Алексей Яковлевич	Ведущий инженер /Сектор проектирования/

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

5

Приложение № 2 к Приказу
ГБУ «Экспертный центр»
от «07» Февраль 2028 г.

Перечень
работников отдела технической экспертизы и проектирования, имеющих право на
выполнение функций главного инженера проекта

№	Фамилия, имя, отчество	Должность
1	Ерохов Игорь Александрович	Главный инженер проекта
2	Соловьев Алексей Юрьевич	Заведующий сектором проектирования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

77 А Д 7532371

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвёртого сентября две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Гущерисва Марем Суламбековна, 29 декабря 1966 года рождения, место рождения: гор. Назрань ЧИАССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 12 754706, выданный Отделением УФМС России по г. Москве по району Хамовники 15 августа 2012 года, код подразделения 770-011, зарегистрированная по адресу: гор. Москва, ул. Бурденко, дом 10, кв. 15, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Асташкину Марию Александровну, 23.09.1986 года рождения, паспорт № 45 11 261599 выданный отделом УФМС России по гор. Москве по району Таганский 23.08.2011 г., код подразделения 770-009, проживающая по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, д.5, кв.79, и/или

гр. Асташкина Алексея Викторовича, 21.02.1984 года рождения, паспорт № 45 07 177454, выданный ОВД «Хорошевский» г. Москвы 15.10.2004 г., код подразделения 772-109, проживающего по адресу: г. Москва, 3-ий Хорошевский проезд, д.8, кв.37,

быть моим представителем по всем вопросам, касающимся получения всех необходимых разрешений и согласований перепланировки и переоборудования по адресу: **г. Москва, Дорогомилово, проезд Кутузовский, д. 4 , корп. 1 кв. 5-6** во всех государственных, негосударственных, муниципальных, административных, специализированных и других учреждениях г. Москвы, в том числе в: проектных организациях, жилищных органах, Многофункциональных центрах, ГБУ МосгорБТИ, ДЕЗ, ЕИРЦ, Управляющих компаниях, ГУИС, Управление Роспотребнадзора, ФБУЗ, ГУП ГлавАПУ, Москомархитектура, Управе, Префектуре, ГУОПиК, Мосгосэкспертизе, АО МНИИТЭП, ГБУ «Экспертный центр», Департамент городского имущества г.Москвы, в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции) при производстве по делу об административном правонарушении, для чего ему предоставляется право знакомится со всеми материалами дела, давать объяснения, замечания, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в составлении протокола об административном правонарушении и рассмотрении дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена КоАП РФ, Законом горда Москвы "Кодекс города Москвы об административных правонарушениях", подписывать документы, получать копии документов, в том числе уведомление о месте и времени рассмотрении дела, протокола об административном правонарушении, обжаловать постановление по делу об административном правонарушении, подписывать протокол об административном правонарушении, иные права и обязанности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом горда Москвы "Кодекс города Москвы об административных правонарушениях", с предоставлением права на участие в проведении выездных проверок, проводимых должностными лицами Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилнинспекции), с правом представления объяснений, получения документов (актов проверок, предписаний, уведомлений о проведении проверки),

для чего предоставляется право предоставлять и получать любые документы, в том числе, но не ограничиваясь, заявления, ходатайства, справки, свидетельства, заключения, дубликаты, извещения, письма, дополнительно вносить любые другие заявления, связанные с внесением изменений ЕГРН, в записи ЕГРН, исправлением технических ошибок, с правом получения документов и сведений и филиалах ФГБУ «ФКП Росреестр», с правом постановки на учет в

ЕГРН, с правом подписи деклараций, технических планов об объектах недвижимого имущества, финансовых документов, счетов, счетов-фактур, решений, разрешений, актов, с правом получения разрешения на перепланировку и/или переоборудование, предоставлять меня по вопросам согласования проектной документации по перепланировке и/или переоборудованию, иметь свободный доступ в указанные помещения, вести переговоры с вышеуказанными организациями и учреждениями, а также с гражданами, вносить изменения в техническую документацию, с правом получения технической документации, технического паспорта, экспликации, поэтажных планов, технических планов, выписок из ЕГРН, заявлений на исправление технических ошибок, любых других заявлений, совершать все иные действия, оплачивать платежи, расписываться от моего имени и совершать все действия, связанные с выполнением настоящего поручения (без права подписания любых сделок, в том числе сделок по приобретению, отчуждению прав на объекты недвижимого имущества, договоров аренды и иных сделок, подлежащих государственной регистрации).

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Гусаренкова Мария Сергеевна

Гусаренкова

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого сентября две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Якушенко Евгенией Александровной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/721-н/77-2024-10-71.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2100 руб. 00 коп.

Е.А.Якушенко



23.108.683

Решение собственника на образование новых помещений, путем раздела существующего помещения, находящегося в собственности

город Москва 16.09.2025 г.

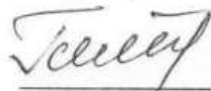
Я, **Гуцериева Марем Суламбековна**, 29 декабря 1966 года рождения, место рождения: гор. Назрань ЧИАССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 12 754706, выданный Отделением УФМС России по г. Москве по району Хамовники 15 августа 2012 года, код подразделения 770-011, зарегистрированная по адресу: гор. Москва, ул. Бурленко, дом 10, кв. 15 являюсь собственником жилого помещения с кадастровым номером 77:07:0009005:3329, расположенного по адресу: город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Дорогомилово, проезд Кутузовский, дом 4, корпус 1, квартира 5 (далее именуемая «**Собственник**»).

Настоящим решением Собственник дает согласие на образование жилых помещений путем раздела существующего помещения, с учетом внесения изменений следующим образом:

- жилое помещение, площадью 220,0 кв.м., расположенное по адресу (местоположению): город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Дорогомилово, проезд Кутузовский, дом 4, корпус 1, обозначение на поэтажном плане: Этаж №6, кв. 5; Этаж №7, кв. 5;

- жилое помещение, площадью 164,4 кв.м., расположенное по адресу (местоположению): город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Дорогомилово, проезд Кутузовский, дом 4, корпус 1, обозначение на поэтажном плане: Этаж №6, кв. 6.

Настоящее Решение составлено в 2 (двух) экземплярах, по экземпляру для собственника и для регистрирующего органа.



Гуцериева Марем Суламбековна

16.09.2025 г.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, Асташкина Мария Александровна
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

СНИЛС: 137-548-704 88,

(Страховой Номер Индивидуального Лицевого Счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования)

даю свое согласие Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии на обработку моих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки моих персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги :

фамилия, имя, отчество;
дата рождения;
место рождения;
паспортные данные;
адрес проживания;
сведения о наличии (отсутствии) судимости;
прочие.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме в любой момент по соглашению сторон.

«20» ноября 2023 г.


(подпись)

Асташкина М.А.
(расшифровка подписи)

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

«20» ноября 2023 г.


(подпись)

Асташкина М.А.
(расшифровка подписи)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЙ

Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Общая площадь			Площадь пом. вспом.использ.			Высота помещений
				всего	основная	вспомогательная	лодж.	балк.	проч.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	5	1	жилая изолированная	16.9	16.9					2.67
		1a	балкон					1.0		
		2	холл	44.0		44.0				
		3	кухня	37.8		37.8				
		4	уборная	5.2		5.2				
		5	санузел	4.9		4.9				
7	5	6	коридор	25.5		25.5				
		7	жилая изолированная	16.9	16.9					
		7a	балкон					1.0		
		8	санузел	10.3		10.3				
		9	жилая изолированная	20.4	20.4					
		10	жилая изолированная	18.9	18.9					
		11	жилая изолированная	19.2	19.2					
Итого по квартире 5:				220.0	92.3	127.7	0.0	2.0		
6	6	1	коридор	15.5		15.5				2.67
		2	жилая изолированная	53.6	53.6					
		2a	лоджия				3.5			
		3	жилая изолированная	15.7	15.7					
		3a	балкон					1.0		
		4	жилая изолированная	21.5	21.5					
		5	жилая изолированная	15.9	15.9					
		6	санузел	8.8		8.8				
		7	санузел	11.0		11.0				
		8	коридор	6.6		6.6				
		9	кухня	15.8		15.8				
Итого по квартире 6:				164.4	106.7	57.7	3.5	1.0		

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме
бумажного документа): _____