



Общество с ограниченной ответственностью

"ТРИОКАД"

+7 (926) 296-27-14

+7 (916) 304-72-22

127238, г.Москва, шоссе Дмитровское, д.71Б

Общество с ограниченной ответственностью «ТриОКАД» является членом саморегулируемой организации
АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити». Регистрационный № СРО-П-180-06022013

ИНН 9701098400; КПП 770101001, к/сч 30101810745374525104. Банк: ООО «Банк Точка», г.Москва, р/счет 40702810901500017277, БИК 044525104

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕ ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

расположенного по адресу (местоположению): город Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Мещанский, проспект Олимпийский, вл. 18/1

Москва 2025



Общество с ограниченной ответственностью
"ТРИОКАД"
+7 (926) 296-27-14
+7 (916) 304-72-22
127238, г.Москва, шоссе Дмитровское, д.71Б

Общество с ограниченной ответственностью «ТриОКАД» является членом саморегулируемой организации
АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити». Регистрационный № СРО-П-180-06022013

ИНН 9701098400; КПП 770101001, к/сч 30101810745374525104. Банк: ООО «Банк Точка», г.Москва, р/счет 40702810901500017277, БИК 044525104

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕ ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

расположенного по адресу (местоположению): город Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Мещанский, проспект Олимпийский, вл. 18/1

Генеральный директор
ООО «ТВИНС ГРУПП»



С.Н. Михалевская

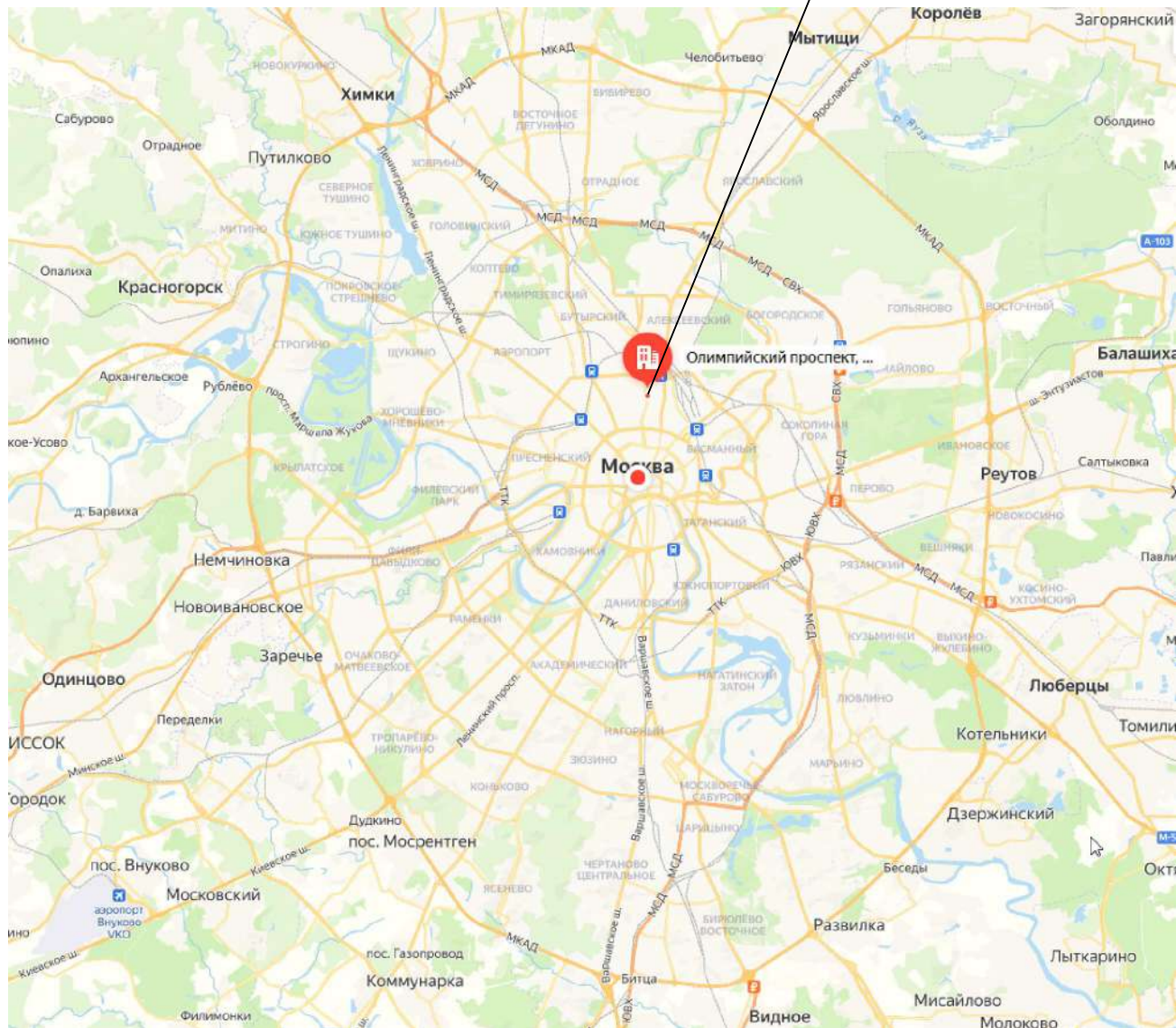
Согласовано:

Главный архитектор проекта	/ А. А. Акберов /
Главный инженер проекта	/ Е. Н. Мусатова /

Москва 2025

Схема расположения объекта в структуре города

Место расположение объекта



Проект размещения объекта не являющегося объектом капитального строительства, расположенного по адресу (местоположению): город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, проспект Олимпийский, вл. 18/1



Схема расположения объекта в структуре города

Лист

5

Состав альбома

Лист	Наименование
1	Титульный лист
2	Состав авторского коллектива
3	Состав альбома. Пояснительная записка
5	Схема расположения объекта в структуре города
6	Ситуационный план М 1:2000
7	Генеральный план М 1:500
8	Фотофиксация территории земельного участка.
9	Фотофиксация (существующее положение). Видовая точка А. 3D визуализация (фотомонтаж). Видовая точка А.
10	Конструктивные решения
11	Общие сведения по монтажу основания с заглублением
12	Допуск (СРО)

Пояснительная записка

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проектная документация объекта некапитального строительства выполнена в соответствии с заданием заказчика на разработку проектной документации. Объект проектировался на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0003000:45 (площадь – 17965 кв. м), расположенный по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, проспект Олимпийский, вл. 18/1. Возводятся шлагбаум, который является устройством регулирования въезда/выезда на территорию транспортных средств с организацией оснований с заглублением до 0,3 м и относится к области размещения быстросовоимых сооружений и имеет функциональное назначение – «Объект, предназначенный для обслуживания объектов капитального строительства».

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Проектирование проводится в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003000:45 (площадь – 17965 кв. м). Въезд/выезд осуществляется с Олимпийского проспекта. Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003000:45 имеет зоны с особыми условиями использования. В соответствии с приказом Департамента от 12.08.2019 № 189 «Об утверждении порядка вынесения на рассмотрение Межведомственной комиссии вопросов о размещении правообладателями земельных участков отдельных объектов, не являющихся объектами капитального строительства» генеральный план должен разрабатываться на инженерно-топографической основе. Но к сожалению, получить инженерно-топографическую основу по линиям межведомственного взаимодействия и путем запроса в ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» не представляется возможным, так как часть территории земельного участка имеет гриф «секретно», и запрос данных осуществляется только через ПЕРВЫЙ ОТДЕЛ. Правообладатель ООО «ТВИНС ГРУПП» не имеет в своем подразделении данного отдела. Поэтому генеральный план был подготовлен без использования инженерно-топографической основы. У правообладателя в архивах хранилась старая инженерно-топографическая основа с масштабом 1:2000. Корректно использовать ее для подготовки генерального плана невозможно. Поэтому было принято решение использовать ее при подготовке ситуационного плана. Прошу учесть данные обстоятельства при принятии решения.

Проект размещения объекта не являющегося объектом капитального строительства, расположенного по адресу (местоположению): город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, проспект Олимпийский, вл. 18/1



Состав альбома. Пояснительная записка

Лист

3

При разработке проекта использованы следующие нормативные документы:

- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).
- РД 78.36.003-2002 "Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств" утв. МВД РФ 6 ноября 2002 г.
- Федеральный закон от 10.07.2012 № 117-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный Закон РФ от 22.07.08г. №123-ФЗ «Технический Регламент о требованиях пожарной безопасности». Свод правил СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"
- Федеральный Закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический Регламент о безопасности зданий и сооружений».

Основные климатические данные района размещения объекта некапитального объекта:

- климатический подрайон строительства – II В;
- зона влажности – сухая;
- нормативное значение ветрового давления для I ветрового района $W_0=0.23$ кПа (23кгс/м²);
- расчетное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли для IV снегового района $S_g=2.4$ кПа (240 кгс/м²);
- средняя скорость ветра зимой – 4 м/с;
- расчетная температура наружного воздуха:
- средняя наиболее холодной пятидневки минус 25 °С;
- средняя наиболее холодных суток минус 28 °С;

Здание с кадастровым номером 77:01:0003056:1019, рядом с которым размещается шлабэаум, относятся ко 2 (нормальному) уровню ответственности (ГОСТ 54257-2010).

Здание 14-ти этажное, в том числе 1 подземный этаж. Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Указания к производству работ.

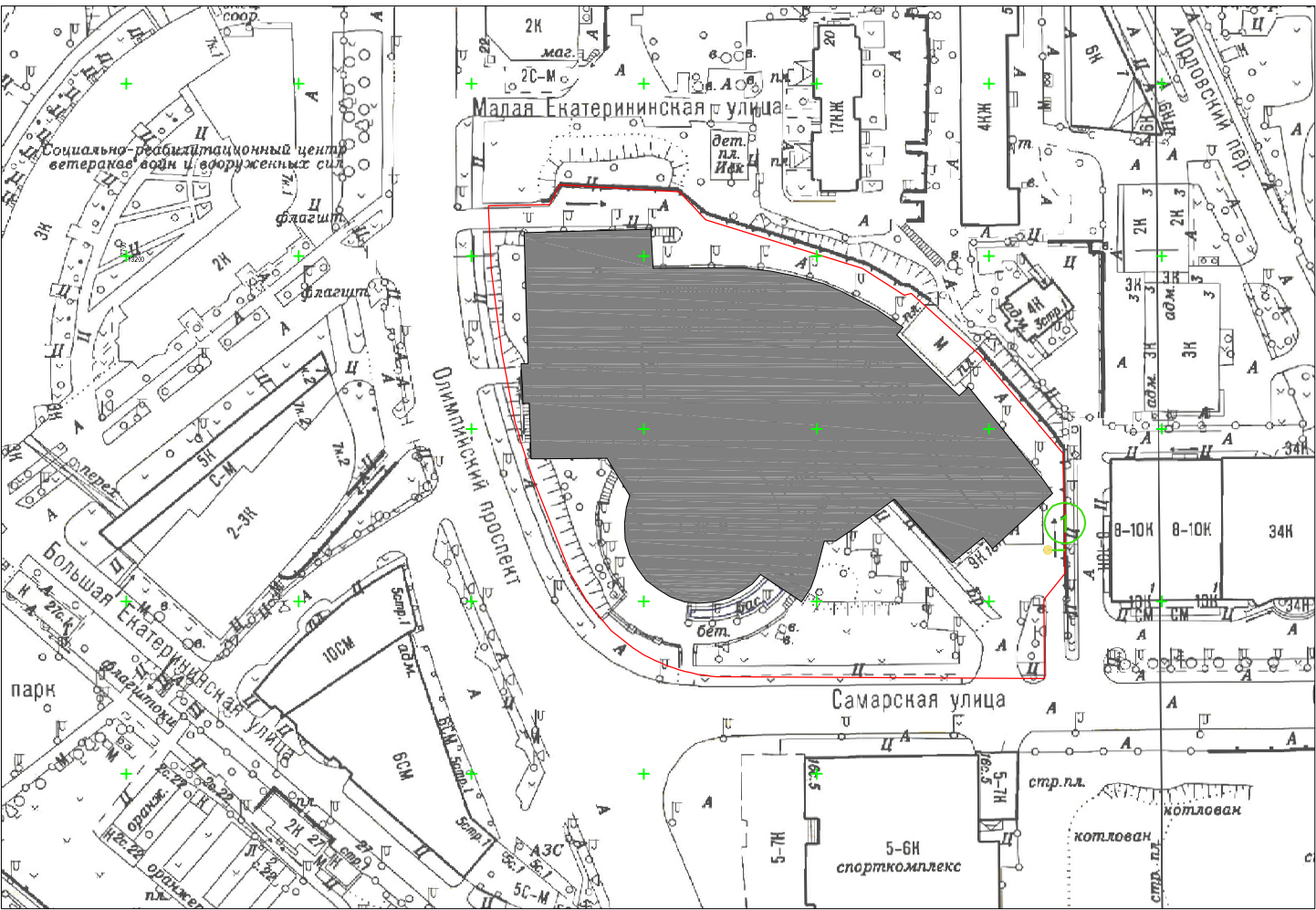
1. При производстве работ строго соблюдать требования производителей материалов и оборудования, требования нормативных документов по каждому виду производимых работ.
2. Строительно-монтажные работы должны производиться специализированной организацией, имеющей в своем штате квалифицированных специалистов и допуск СРО на выполнение таких работ. Все работы выполнять в строгом соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
3. Монтаж сооружения предусмотреть в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарной гигиены жилых помещений и повышенными эстетическими требованиями.

Проект размещения объектов не являющихся объектами капитального строительства

Согласовано				
Ид N	Подпись и дата	Взам и № N		

Координаты границ з/у с к/н 77:01:0003000:45		
Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	13214.58	7804.92
2	13214.85	7822.74
3	13220.73	7825.62
4	13218.57	7860.26
5	13210.58	7867.9
6	13196.42	7913.32
7	13188.7	7925.44
8	13189.24	7927.46
9	13171.42	7947.34
10	13142.87	7971.44
11	13108.27	7972.16
12	13100.55	7965.81
13	13077.58	7966.09
14	13078.11	7874.85
15	13078.13	7872.98
16	13078.22	7871.11
17	13078.39	7869.25
18	13078.62	7867.39
19	13078.92	7865.55
20	13079.29	7863.72
21	13079.73	7861.9
22	13080.24	7860.1
23	13080.81	7858.32
24	13081.45	7856.57
25	13082.15	7854.84
26	13082.92	7853.13
27	13083.75	7851.46
28	13084.65	7849.82
29	13085.6	7848.21
30	13086.47	7846.86
31	13091.61	7840.48
32	13099.6	7833.7
33	13107.25	7829.11
34	13107.8	7828.85
35	13109.53	7828.13
36	13128.36	7820.59
37	13130.9	7819.6
38	13133.46	7818.63
39	13136.03	7817.69
40	13138.61	7816.79
41	13141.2	7815.92
42	13143.8	7815.08
43	13146.41	7814.27
44	13149.04	7813.49
45	13151.67	7812.75
46	13153.32	7812.31
47	13172.08	7808.88
48	13195.77	7805.71
49	13213.84	7804.9
1	13214.58	7804.92

Координаты контура объекта "шлагбаум"		
Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	13114.85	7967.02
2	13114.87	7971.96



- Граница участка проектирования с кадастровым номером 77:01:0003000:45
- Проектируемый объект строительства
- 1

- шлагбаум

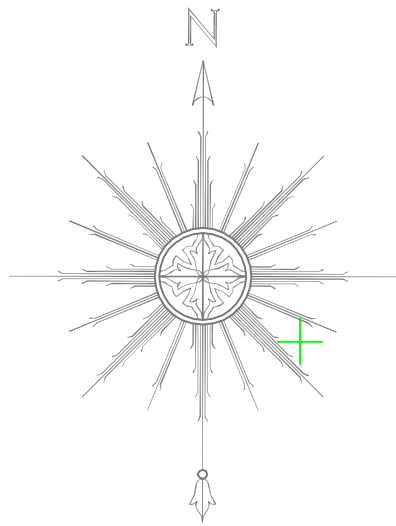
Экспликация зданий и сооружений:

				Заказчик: Собственник земельного участка			
				Объект находится по адресу:Российская Федерация, г Москва, пр-кт Олимпийский, вл 18/1			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
ГАП	Акберов А.А.		22.04.2025г.	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мусатова Е.Н.		22.04.2025г.		П	1	1
				План М 1:2000	ООО "ТРИОКАД"		

Проект размещения объектов не являющихся объектами капитального строительства

Координаты границ з/у с к/п 77:01:0003000:45		
Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	13214.58	7804.92
2	13214.85	7822.74
3	13220.73	7825.62
4	13218.57	7860.26
5	13210.58	7867.9
6	13196.42	7913.32
7	13188.7	7925.44
8	13189.24	7927.46
9	13171.42	7947.34
10	13142.87	7971.44
11	13108.27	7972.16
12	13100.55	7965.81
13	13077.58	7966.09
14	13078.11	7874.85
15	13078.13	7872.98
16	13078.22	7871.11
17	13078.39	7869.25
18	13078.62	7867.39
19	13078.92	7865.55
20	13079.29	7863.72
21	13079.73	7861.9
22	13080.24	7860.1
23	13080.81	7858.32
24	13081.45	7856.57
25	13082.15	7854.84
26	13082.92	7853.13
27	13083.75	7851.46
28	13084.65	7849.82
29	13085.6	7848.21
30	13086.47	7846.86
31	13091.61	7840.48
32	13099.6	7833.7
33	13107.25	7829.11
34	13107.8	7828.85
35	13109.53	7828.13
36	13128.36	7820.59
37	13130.9	7819.6
38	13133.46	7818.63
39	13136.03	7817.69
40	13138.61	7816.79
41	13141.2	7815.92
42	13143.8	7815.08
43	13146.41	7814.27
44	13149.04	7813.49
45	13151.67	7812.75
46	13153.32	7812.31
47	13172.08	7808.88
48	13195.77	7805.71
49	13213.84	7804.9
1	13214.58	7804.92

Координаты контура объекта "шлагбаум"		
Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	13114.85	7967.02
2	13114.87	7971.96



X = 13114.85
Y = 7967.02

X = 13114.87
Y = 7971.96

Экспликация зданий и сооружений:

1 - шлагбаум

- Граница участка проектирования с кадастровым номером 77:01:0003000:45
- Проектируемый объект строительства
- Существующие здания
- Характерная точка границы земельного участка 77:01:0003000:45, по данным ЕГРН

				Заказчик: Собственник земельного участка			
				Объект находится по адресу:Российская Федерация, г Москва, пр-кт Олимпийский, вл 18/1			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Акбаров А.А.		22.04.2025г.		П	1	1
ГИП	Мусатова Е.Н.		22.04.2025г.				
				План М 1:500	ООО "ТРИОКАД"		

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

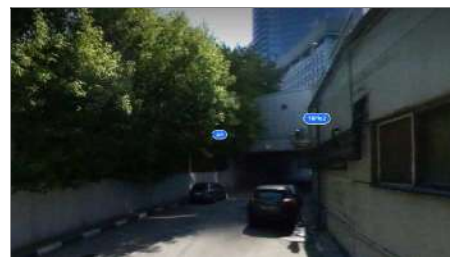


Фото 8



Фото 9

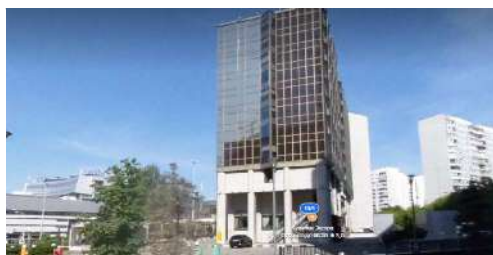


Фото 10



Фото 11



Фото 12



Проект размещения объекта не являющегося объектом капитального строительства, расположенного по адресу (местоположению): город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, проспект Олимпийский, вл. 18/1



Фотофиксация территории земельного участка.

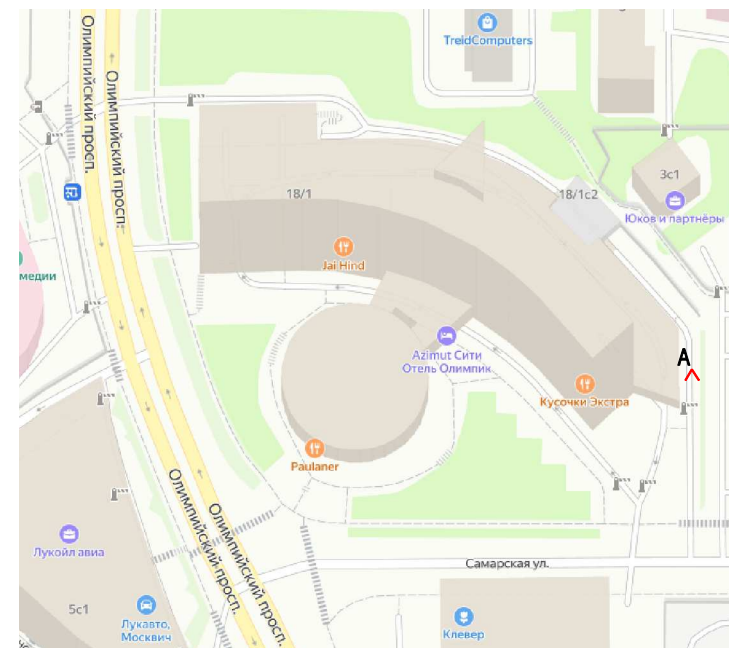
Лист

8

Фотофиксация
(существующее положение).
Видовая точка А.



3D визуализация (фотомонтаж).
Видовая точка А.



Проект размещения объекта не являющегося объектом капитального строительства, расположенного по адресу (местоположению): город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, проспект Олимпийский, вл. 18/1

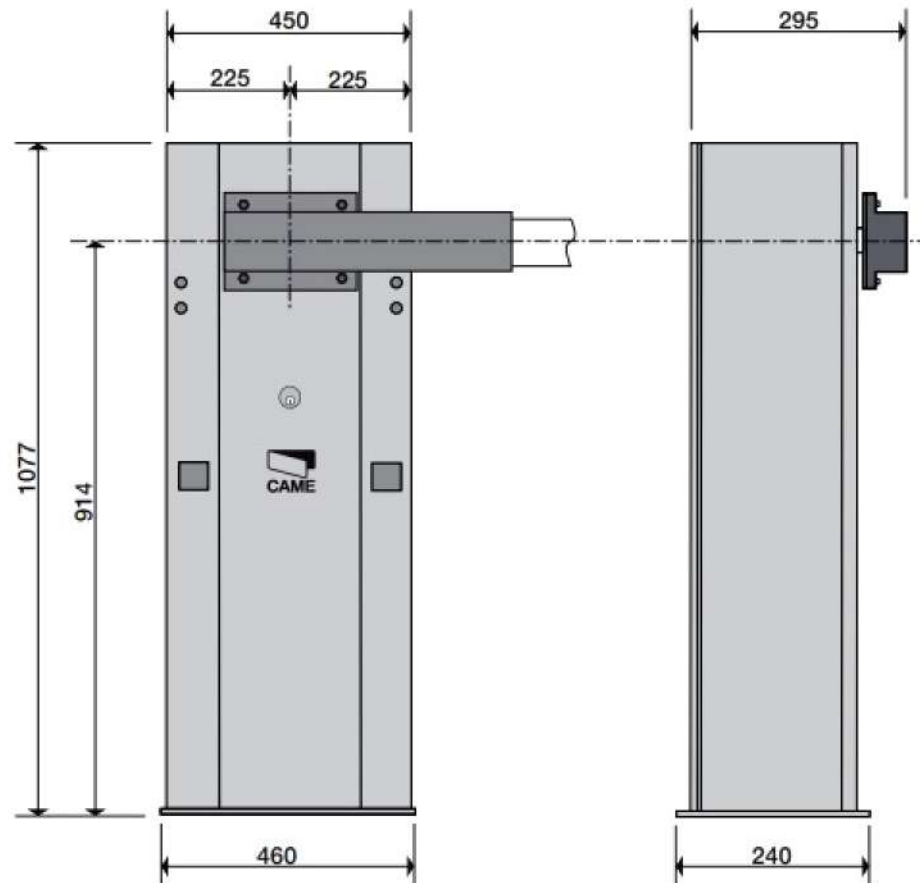


Фотофиксация (существующее положение). Видовая точка А.
3D визуализация (фотомонтаж). Видовая точка А.

Лист

9

Габаритные размеры



Характеристики

№ п/п	Элементы кабины КПП	Наименование материала
1	Напряжение питания	24В/220В
2	Потребляемый ток	1,3А (~220) / 15А (~24В)
3	Мощность	300Вт
4	Ширина ограничения проезда	До 6 м
5	Интенсивность использования	100 – 200 циклов в час
6	Время срабатывания	4–8с
7	Вращающий момент	600 Нм
8	Передача	1/220
9	Время автоматического закрытия	0–120с
10	Рабочая температура	–25 – +60 С
11	ШхГхВ, мм	450х295х1077
12	Масса	72кг

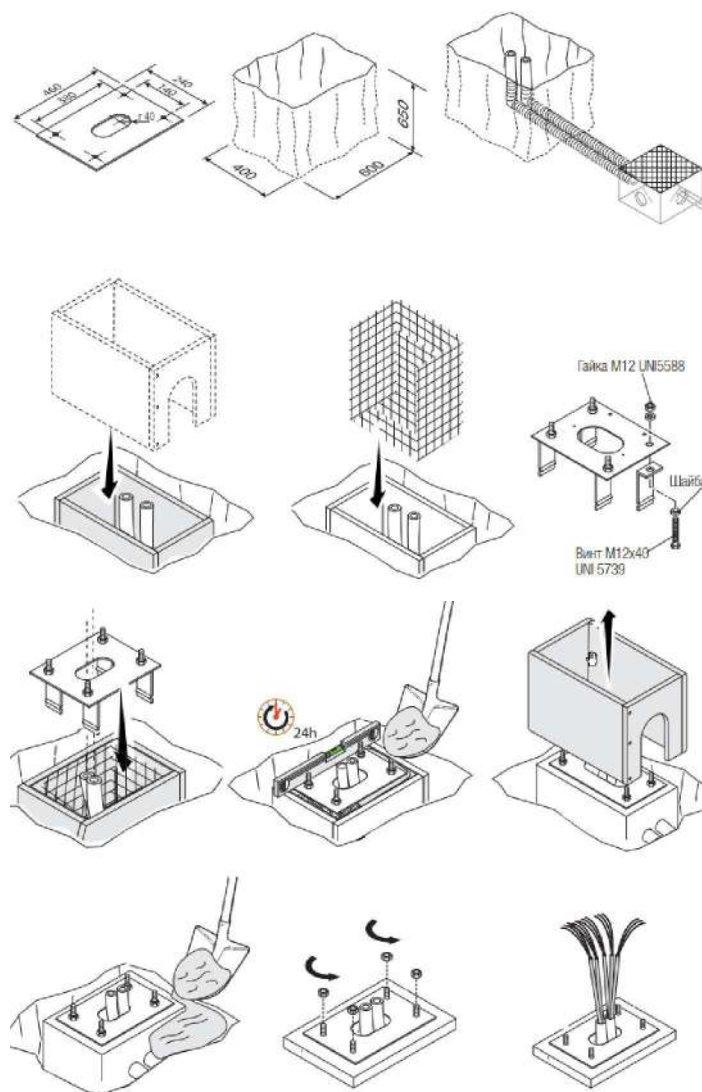
Комплектация



Дополнительные характеристики

Комплект шлагбаума CAME GARD 6000 ширина проезда 6 метров;
 скорость откр. 4–8 с; класс защиты IP54; интенсивность – высокая;
 диапазон рабочих температур от –20°C до +55°C; напряжение питания 230В;
 напряжение питания двигателя 24В; тип редуктора электромеханический;
 встроенный блок управления ZL 37(без стрелы); цвет RAL 2004.
 Состав комплекта: 001G6000 – 1 шт., 001G0601 – 1 шт., 009G0603 – 1 шт., 001G0461 – 1 шт.

Общие сведения по монтажу основания с заглублением

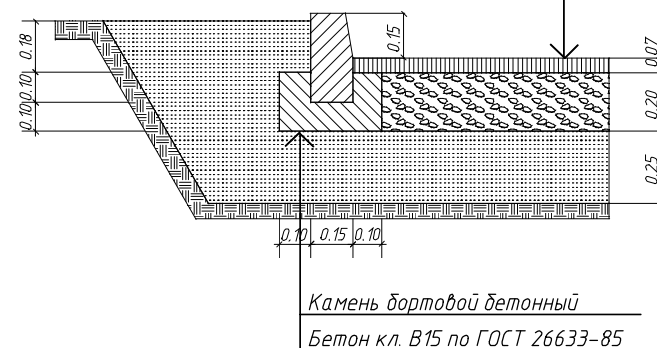


При установке оборудования шлагбаума монтажная поверхность должна быть ровной, прочной и устойчивой. Для подключения к сети электропитания необходимо предусмотреть автоматический выключатель с расстоянием между контактами не менее 3 мм, обеспечивающий защиту от перенапряжения III степени. Подготовить лотки и каналы для проводки кабеля, гарантирующие надежную защиту от механических повреждений. Необходимо зацементировать площадку, чтобы надежно зафиксировать тумбу. Выполнить выемку грунта под опалубку. Подготовить трубы и гофрошланги для проводов и кабелей. В подготовленную яму установить монтажное основание. Вставить железную сетку внутрь опалубки для армирования бетона. Закрепить четыре анкерных пластины на монтажном основании. Установить монтажное основание поверх сетки. Заполнить опалубку цементным раствором.

Монтажное основание должно быть абсолютно ровным, резьба винтов должна находиться полностью на поверхности. Через 24 часа, после затвердения цемента, надо удалить опалубку. Отвинтить гайки и снять шайбы с винтов. Вставить электрические кабели в трубы таким образом, чтобы они выступали как минимум на 600 мм. Далее установить тумбу на монтажное основание и зафиксировать ее при помощи долота.

Конструкция асфальтового покрытия под размещение шлагбаума

Асфальтобетон щебеночный плотный
мелкозернистый типа В по ГОСТ 9128-97
Щебень по ГОСТ 8267-93
Песок по ГОСТ 8736-93
Грунт уплотненный



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

03 февраля 2025г.

(дата)

№ 11

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022,г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303А

объединениепроектсити.рф

proectcity@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-180-06022013

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ТриоКАД»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ТриоКАД» (ООО «ТриоКАД»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 9701098400
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1187746049182
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	125504, Москва, Дмитровское ш, дом 71б, этаж 3 ком. 24
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 150620/724
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 15.06.2020
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 15.06.2020
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 15.06.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
	в отношении объектов использования атомной энергии

Наименование		Сведения
15.06.2020	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «Объединение
проектировщиков
«ПроектСити»

(должность
уполномоченного лица)



(подпись)

Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.